

KONCEDENT:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNI TRG 1

1000 LJUBLJANA

Številka: 430-1148/2024-11

Datum: 21.11.2024

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

**K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

**»UREJANJA IN VZDRŽEVANJA JAVNE RAZSVETLJAVE V LASTI
MESTNE OBČINE LJUBLJANA«**

Ljubljana, november 2024

1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu tudi: MOL) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva, oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvajanje gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave v lasti Mestne občine Ljubljana«.

2. O PROJEKTU

Predmet poziva promotorjem je izvajanje gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave v lasti Mestne občine Ljubljana«.

MOL želi z izvedbo projekta zagotoviti nadaljnje nemoteno izvajanje izbirne občinske gospodarske javne službe urejanje javne razsvetljave, in sicer s podelitvijo koncesije. MOL pri tem ne želi zgolj ohranjati trenutnega stanja, temveč ga tudi izboljšati.

2

Skladno z veljavnim Odlokom o urejanju javne razsvetljave (v nadaljnjem besedilu: Odlok)¹ v okviru izbirne gospodarske javne službe urejanja javne razsvetljave sodijo zlasti naslednje storitve:

- osvetlitev občinskih cest;
- osvetlitev javnih zelenih površin,
- osvetlitev pročelij javnih objektov,
- ambientalna osvetlitev javnih površin in
- okrasna osvetlitev javnih površin.

V Odloku so naštetje tudi naloge izvajalca, in sicer:

- upravljati sistem javne razsvetljave;
- redno vzdrževanje drogov svetilk javne razsvetljave, ki obsega zamenjavo pregorelih sijalk, popravilo svetlobnih glav, pleskanje drogov ter čiščenje svetilk;
- redno vzdrževati prižigališča, nadzorne in krmilne naprave, napeljavo in razvode javne razsvetljave ter naprave v nadzornem centru;

¹ Odlok o urejanju javne razsvetljave (Uradni list RS, št. 107/05 z dne 29. 11. 2005), Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o urejanju javne razsvetljave (Uradni list RS, št. 94/08 z dne 3. 10. 2008), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javne razsvetljave (Uradni list RS, št. 63/13 z dne 26. 7. 2013).

- investicijsko vzdrževati javno razsvetljavo;
- izvajati vzdrževalna dela v javno korist;
- nabavljati sijalke in drugi potrebni material;
- zamenjavati dotrajane drogove in svetlobne glave;
- nabavljati in vzdrževati vozila za opravljanje storitev;
- opravljati nadzor nad stanjem drogov svetilk, svetlobnih glav in sijalk na terenu;
- vpisovati spremembe v evidenco – kataster;
- obešati zastave in drugo opremo na drogove svetilk (obešank, transparentov, novoletne okrasitve in podobno);
- pripravljati razvojne programe za javno službo;
- pridobivati investicijsko in projektno dokumentacijo ter upravna dovoljenja;
- izvajati kontrolne meritve in izvajati druge obveznosti iz tega odloka;
- izdajati strokovna mnenja in dokumentacijo za izdajo upravnega dovoljenja;
- izdajati smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, mnenja k dopolnjenim predlogom;
- prostorskega akta, projektne pogoje in soglasja projektnim rešitvam na podlagi predložene dokumentacije.

3 Po opravljenem strokovnem dialogu bo koncedent pristopil k novelaciji koncesijskega akta in pripadajočih odlokov.

Slika 1: Makrolokacija - MOL



Spletni vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ljubljana>.

Seznam javne razsvetljave, na kateri se izvaja koncesija se natančneje določi s koncesijsko pogodbo.

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

MODEL IZVEDBE

Predlagan model izvedbe projekta je v obliki javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva. Koncedent namreč načrtuje, da bo večino operativnih tveganj nosil sam, zaradi česar se postopek izbire koncesionarja vodi po javno-naročniški zakonodaji. Pojmi, kot so koncesija, koncesionirana gospodarska javna služba, podelitev koncesije ipd. se zato uporabljajo v vsebini, kot je opredeljena v Zakonu o gospodarskih javnih službah (v nadaljnjem besedilu: ZGJS)² tj. kot ena od možnih oblik izvajanja gospodarske javne službe, koncesija storitve.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,³ Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakona o javnem naročanju.⁴

Koncedent predvideva, da bo izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

Koncesijska pogodba se bo predvidoma sklenila za obdobje, ki ne bo daljše od 20 let.

Obstoječe koncesijsko razmerje poteče konec leta 2026, vendar želi koncedent zaradi kompleksnosti koncesijskega razmerja in zahtevnega morebitnega prenosa koncesije na novega izvajalca pričeti s postopkom oblikovanja koncesijskega razmerja dovolj zgodaj, da izvajanje predmetnih javnih služb ne bo ogroženo.

IZHODIŠČA PROJEKTA S STRANI KONCEDENTA

Koncesionar, ki bo izbran z javnim razpisom, bo s sklenitvijo koncesijske pogodbe na celotnem koncesijskem območju pridobil:

- izključno pravico opravljati javno službo;

² Zakon o gospodarskih javnih službah, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP0, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

³ Zakon o javno zasebnem partnerstvu, Uradni list RS, št. 127/06.

⁴ Zakon o javnem naročanju, Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23- ZOPNN-F.

- dolžnost, da zagotavlja stalno in neprekinjeno in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter v javnem interesu.

TEHNIČNE REŠITVE IZVEDBE PROJEKTA

V okviru predmetnega projekta je predvideno izvajanje javne službe Urejanja javne razsvetljave na območju Mestne občine Ljubljana. Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe.

Koncedent opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni koncesionarji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja in drugih elementov projekta.

PREDVIDEN TERMINSKI PLAN

Korak	Aktivnost	Izvajalec	Okviren čas izvedbe
1.	Poziv promotorjem	Koncedent	November 2024
2.	Dopolnitev Koncesijska akta in pripadajočih odlokov	Koncedent	December 2024 / Februar 2025
3.	Izvedba javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga <ul style="list-style-type: none"> - priprava RD za prvo fazo javnega razpisa – fazo kvalifikacije - objava na portalu JN - objava na spletni platformi - odpiranje prijav, pregled in ocena prijav - izdaja sklepa o priznanju sposobnosti - priprava povabila na pogajanja – druga faza, - uskladitev vprašanj glede izvajanja gospodarske javne službe 	Koncedent	Marec 2025 / november 2025

	<ul style="list-style-type: none"> - uskladitev ekonomskega finančnega dela projekta - uskladitev koncesijske pogodbe - povabilo k oddaji končne ponudbe - pregled in ocena končnih ponudb 		
4.	Izdaja akta izbire	Koncedent, izbrani koncesionar	December 2025
5.	Sklenitev koncesijske pogodbe	Koncedent, izbrani koncesionar	Po pravnomočnosti akta izbire
6.	Izvajanje javne službe po dogovorjenem terminskem planu	Partnerja	Po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi
7.	Iztek koncesijskega obdobja	Partnerja	Skladno s koncesijsko pogodbo

4. PRIPRAVA VLOGE O ZAJINTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo oddane:

- osebno v glavni pisarni Mestne občine Ljubljana, Adamič – Lundrovo nabrežje 2 (vhod iz Mačkove 1), na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva » Urejanje javne razsvetljave v lasti Mestne občine Ljubljana« - NE ODPIRAJ!!!, najkasneje do 20.12.2024 do 12:00 ure ali
- pisno po pošti na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva » Urejanje javne razsvetljave v lasti Mestne občine Ljubljana« - NE ODPIRAJ!!!, prispelo najkasneje do 20.12.2024 da 12:00 ure.

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Zaželeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti potencialni koncesionar,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.
-

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

7

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

Koncedent bo v primeru, da bo ocenil, da je to potrebno s promotorji, ki bodo oddali vloge izvedel tudi ločene pojasnjevalne sestanke, kjer bodo imeli promotorji možnost predstaviti vsebino vlog promotorjev.

POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne oz. kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo

vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire koncesionarja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko vse dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo MOL MU OGDG najkasneje do 13.12. 2024 na elektronski naslov ogdp@ljubljana.si MOL bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog objavila na spletni strani občine.

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan