

OPIS PREDMETA ODDAJE JAVNE POVRŠINE MOL Z JAVNO DRAŽBO ZA OBDOBJE 4. LET, ZA POSTAVITEV GOSTINSKEGA VRTA NA PREŠERNOVEM TRGU V LJUBLJANI – PRILOGA 1

Predmet javne dražbe za oddajo v uporabo za obdobje štirih let, je javna površina v lasti MOL, na označenem območju Prešernovega trga, parcelna št. 3288, k. o. 1725 Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za postavitve gostinskega vrta, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom (Priloga: GURS - IZPIS PODATKOV O PARCELI in IZPIS IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE).

Situacija gostinskega vrta se nahaja na tlakovani površini pred stavbo na Wolfovi ulici 1, z določenim in vrisanim tlorisnim obsegom v izmeri 303.64 m² ter mejami, z navedenimi odmiki od bližnjih urbanih konstant in je opredeljena ter podana v priloženi idejni skici gostinskega vrta (Priloga: PREŠERNOV TRG - SITUACIJA).

Na območju predvidene postavitve gostinskega vrta je urejena ustrezna infrastruktura (samostojni električni in vodni priključek).

Gostinski vrt mora biti postavljen skladno s priloženim načrtom, kjer je dopustno postaviti kot zaključeno celoto le enoten gost. pult z vsemi aparati, eno samostojno sladoledno vitrino (Priloga: PREŠERNOV TRG – IDEJNA SKICA GOSTINSKEGA VRTA).

Ostala pomična oprema so stoli, mize, A-stojalo ter posamezni cvetlični lonci, ki niso postavljeni v strnjem nizu. Postavitve podestov in ograj ni dovoljena.

V zimskem času je dovoljena postavitve ustreznih plinskih grelcev.

Za zaščito pred soncem je dovoljena postavitve posameznih senčnikov, v barvi naravnega platna, brez spuščanih zavirkov »zavesic« in brez kakršnih koli reklamnih napisov.

Tudi na ostali opremi gost. vrta niso dovoljeni reklamni napisi ali oglaševanje posameznih artiklov.

Vsa oprema gost. vrta se nahaja znotraj tlorisne postavitve gost. vrta in ne izven njega.

Skladiščenje artiklov gostinske ponudbe (kot na primer zaboji s pijačo,..itd.) na območju gostinskega vrta, razen v območju monobloka gostinskega pulta, ni dovoljena. Za skladiščenje blaga, artiklov prodaje, mora najemnik gostinskega vrta pridobiti ustrezne prostore v bližnjih stavbah.

Gostinski vrt mora biti dostopen tudi gibalno oviranim osebam.

Najemnik površine postavitve samostojnega gostinskega vrta mora srbeti za urejenost celotne površine postavitve gostinskega vrta, za sprotno čiščenje in odstranjevanje odpadkov.

Vse grafične in tekstualne priloge so sestavni del razpisne dokumentacije javne dražbe.

Glede določitve obsega gostinskega vrta za območje Prešernovega trga so bila upoštevana določila predhodno izdanih Kulturnovarstvenih pogojev, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območne enote Ljubljana. Ob ograji – Plečnikovih balustradah, na parcelni št. 3286 k. o. 1725 Ajdovščina ni dovoljena postavitve gost. opreme (KULTURNOVARSTVENI POGOJI ZVKDS OE LJUBLJANA – Priloga 2).