**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

 Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

**DOPOLNITEV BESEDILA JAVNE DRAŽBE**

**za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

**(**Datum objave: 29. 03. 2018)

I.

Besedilo javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana se v točki 2.4. dopolni tako, da se glasi:

**2.4.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01 v pritličju v izmeri 60,28 m2 z id. oznako nepremičnine 1739-1354-68 v stavbi št. 1354 na naslovu **Celovška cesta 143 v Ljubljani** v k.o. 1739-Zgornja Šiška. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina se prodaja v skladu z 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, [Uradni list RS, št. 11/18](https://posta.skupnostobcin.si/l/HTbf6vckCxx0h4763cDDiV2g/n4bJ5LADpN6rH6KbBQSiqQ/Z0UqPI763T1JlG31Virpdo1g)). Za poslovni prostor je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom C (35-60 kWh/m2a).

**Izklicna cena: 78.400,00 EUR**

(z besedo: oseminsedemdesettisočštiristo evrov 00/100)

**Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.**

Sprememba besedila javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/

II.

Ta sprememba besedila javne dražbe začne veljati takoj.

**Mestna občina Ljubljana**