

pripombe pisno po pošti ali e-pošti. Oddelek za urejanje prostora MU MOL bo skupaj z ostalimi pristojnimi oddelki MOL pripombe strokovno preučil in obdelal.

Predstavitev je nadaljevala ga. Mojca Kalan Šabec, ki je predstavila območje prostorskega načrta, obstoječi prostorski plan, lastništvo in novo arhitekturno situacijo. Prostorski načrt se spreminja, ker so se spremenile potrebe Biotehniške fakultete, Nacionalnega inštituta za biologijo (v nadaljevanju: NIB), Prirodoslovnega muzeja in Mestne občine Ljubljana.

Z zazidalnem načrtom se izboljšujejo dostopi do tega območja, pogoje za mirujoči promet ob upoštevanju vseh pogojev za varstvo narave. Predmet sprememb so:

- pri Biotehniški fakulteti se omogoča gradnja dveh dodatnih rastlinjakov,
- med Večno potjo in Glinščico, v višini vhoda v ZOO se ukinja obstoječe nelegalno parkirišče,
- povečanje območja Prirodoslovnega muzeja, sprememba višine stavbe na 12,5 metra,
- dvig garažne hiše za eno etažo z namenom povečanja kapacitet parkirišč iz 320 parkirnih mest na 450 parkiranih mest,
- povišanje objekta NIB na 12,5 metra.

Pred pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta so bile narejene prometne strokovne podlage in mobilnostni načrt. Predvideva se preureditev dveh križišč, ki sta na tem območju ob Večni poti, da bo promet pretočen. Dodan bo pločnik in kolesarska pot.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta ne predvidevajo bistvenih sprememb na področju komunalne ureditve tega območja.

Zazidalni načrt obsega tudi celovito presojo vplivov na okolje in okoljsko poročilo, ki ga je pripravilo podjetje GIGA-R in ki ga je v nadaljevanju predstavila ga. Margita Žaberl. Bila je opravljena tudi študija vpliva poplav na tem območju, ki je pokazala, da na območju kjer je predvidena gradnja manjkajočih objektov, poplav ne bo, kljub temu pa so dodani omilitveni okrepi, ki bodo poskrbeli, da se varnost tega območja ne bo poslabšala.

Ga. Žaberl je povedala, da je Ministrstvo za okolje in prostor presodilo, da je celovita presoja vplivov na okolje potrebna predvsem zato, ker del prostorskega akta sega na območje krajinskega parka. Zato se je izdelalo tako okoljsko poročilo kot dodatno poročilo, ki presoja vplive na krajinski park. V nadaljevanju je ga. Žaberl povzela ugotovitve obeh poročil, katerih ocena je, da so vplivi nebstveni.

V nadaljevanju je sledila razprava.

Ga. Vidmar je vprašala ali se bo gradila garažna ali parkirna hiša in ali bo njena uporaba brezplačna ali plačljiva ter komu bo namenjena. G. Gajšek je povedal, da gre za parkirno hišo, uporaba in plačljivost pa niso predmet tega prostorskega akta.

Ga. Vidmar je opozorila na uporabo napačnih imen potokov na območju Rožnika, ki se omenjajo v okoljskem poročilu. Izpostavila je, da okoljsko poročilo omenja, da je v Ljubljani 24 merilnih mest stalnih voda. Ga. Vidmar je zanimalo koliko od tega jih je v Rožni dolini. G. Gajšek je pojasnil, da lahko pridobi podatek koliko je merilnih mest v Četrtni skupnosti Rožnik.

Ga. Žaberl je pojasnila, da je Direkcija RS za vode ocenila, da ocena vpliva na podtalne vode ni potrebna, saj predvideni objekti niso podkleteni. V nadaljnji fazi pridobitve gradbenega dovoljenja pa bo moral vsak projekt moral še enkrat pridobiti mnenje Direkcije za vode v zvezi z vplivom gradnje na visečo podtalnico.

G. Gunde je opozoril, da okoljsko poročilo ne omenja potoka Zahodni Rakovnik, ki se razliva zahodno od ZOO v melioracijske jarke v gozdu, ki so zanemarjeni in okoliške travnike ter nato v Glinščico. Poročilo ne ocenjuje vpliva tega potoka na gradnjo na temu območju. G. Gajšek je povedal, da bo njihov oddelek pozval Direkcijo RS za vodo, da upošteva vpliv tega potoka na gradnjo na tem območju.

G. Gunde je predlagal, da naj bodo predvideni objekti, zaradi visečih voda iz Rožnika, pilotirani in ne na tekočih temeljih, da se bodo vode spodaj nemoteno prelivale. Povedal je, da je Večna pot lokalna tranzitna cesta. Opozoril je na preobremenjenost križišča Večne poti in Poti Roberta Blinca, katerega preureditev bi moral predvideti ta prostorski akt. Predlagal je, da se križišče semaforizira. Pri preureditvi prometa je potrebno gledati širše območje, zato bi moral ta prostorski akt predvideti tudi preureditev prometa na obstoječem parkirišču pri ZOO.

Na vprašanje, koliko je dnevno prometa na Večni poti, je ga. Kalan Šabec poiskala podatek in našla le štetje prometa ob konicah. G. Gunde je potem izračunal, da je prometa okoli 16 tisoč vozil dnevno.

G. Gajšek je pojasnil, da bodo vsi investitorji pred pričetkom gradnje plačali komunalni prispevek s pomočjo katerega bo MOL na tem območju uredil vso potrebno komunalno infrastrukturo in primerno prometno ureditev.

Ga. Roš je povprašala kakšna je pričakovana časovnica izvedbe tega projekta. G. Gajšek je pojasnil, da je predvideno, da bo Mestni Svet MOL omenjeni prostorski akt sprejel v roku pol leta, nato pa lahko investitorji pripravijo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Po končani razpravi je predsedujoči dal na gladovanje

PREDLOG SKLEPA ŠT. 1/15i:

Svet Četrtna skupnosti Rožnik Mestne občine Ljubljana se je seznanil z gradivom javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta in okoljskim poročilom ter podaja naslednje pripombe:

- Četrtna skupnost Rožnik prosi za podatek koliko je merilnih mest stalnih voda v Četrtni skupnosti Rožnik;
- Direkcijo RS za vode naj se pozove, da upošteva vpliv potoka Zahodni Rakovnik, na gradnjo, ki jo predvideva ta zazidalni načrt. Potok teče iz Rožnika in se razliva zahodno od ZOO v melioracijske jarke v gozdu, ki so zanemarjeni in okoliške travnike ter nato v Glinščico;
- Objekti, ki so predvideni s tem zazidalnem načrtom, naj bodo, zaradi visečih voda iz Rožnika, pilotirani in ne na tekočih temeljih, da se bodo vode spodaj nemoteno prelivale;
- V sklopu tega zazidalnega načrta naj se uredi tudi preobremenjeno križišče Večne poti in Poti Roberta Blinca. Svet Četrtna skupnosti Rožnik predlaga, da se križišče semaforizira.

Navzočih je bilo 12 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 12 članov sveta.

Sklep št. 1/15i je bil sprejet.

S tem je bil dnevni red izčrpan in predsednik Sveta ČS Rožnik javno obravnavo zaključil ob 18:25 uri.

Zapisala:
Vesna Kamnič



Aleš Jenko
Predsednik Sveta Četrtna skupnosti Rožnik
Mestne občine Ljubljana