



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
Odbor za stanovanjsko politiko
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 12 39
ms.osp@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 90015-3/2024-3
Datum: 19. 9. 2024

ZAPISNIK

9. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v sredo, 18. septembra 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ganimet Shala.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):
Ganimet Shala, Danilo Hovnik, Jožef Horvat, Iztok Kordiš in Darinka Kovačič.

Opravičeni: Bruna Antauer in Emilija Mitrović Miloš.

Na seji so bili navzoči tudi:
Aleš Tomažin, JSS MOLSlavka Janžekovič, JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsednica je pozdravila vse navzoče.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 9. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 6, 7. in 8. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2024 od 1. 1. do 30. 6. 2024**
3. **Domnevne nepravilnosti pri točkovanju prosilcev neprofitnih stanovanj JSS MOL - dodelitev April 2024**
4. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljaj nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 9. seje Odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je **bil** sprejet.

AD 1

Predsednica Odbora je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 6, 7. in 8. (terenske) seje Odbora za stanovanjsko politiko. Strokovni sodelavec odbora je povzel vsebino zapisanih sej.

Pripomb ni bilo.

Nato je predsednica dala na glasovanje naslednje tri sklepe.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 6. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 7. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 8. redne (terenske) seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Predsedujoča odbora je predala besedo predstavniku JSS MOL, g. Alešu Tomažinu. G. Tomažin je na kratko predstavil področje stanovanjske politike v poročilu o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2024 od 1. 1. do 30. 6. 2024.

Omenil je prihajajoči rebalans in spremembo proračuna Mol za leto 2024 in 2025.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Darinka Kovačič in Aleš Tomažin.

Razprava je potekala o stanovanjskih projektih JSS MOL, o povečanju premoženja JSS MOL, o namenskih sredstvih, o višini sredstev na določenih kontih, o višini subvencij tržnih najemnin, o povečanju namenskega premoženja, o projektih v izgradnji, o razpisu za mlade.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP

Odbor za stanovanjsko politiko se je seznanil s Poročilom o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2024 od 1. 1. do 30. 6. 2024 na področju stanovanjske politike in ga podpira.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Predsedujoča odbora je predala besedo članici Odbora za stanovanjsko politiko, ga. Darinki Kovačič. Ga. Kovačič je predstavila razlog in namen točke ter sklica seje odbora. Omenila je časopisne članke, medijsko pokritost problematike ponarejanje zdravniških spričeval za namen razpisa JSS MOL, o nepravilnostih, o točkovanju, o kaznivih dejanjih, o iznajdljivosti prosilcev, o vsebini prijavnice dokumentacije, o odločanju na seji NS JSS MOL, o sklepu NS JSS MOL, o dopisu JSS MOL, o možnosti spremembe pravilnika za neprofitna stanovanja, o delu JSS MOL, o naslednjem razpisu za neprofitna stanovanja.

Nato je predstavnica JSS MOL, ga. Slavka Janžekovič prisotne seznanila s krajšo vsebino dopisa glede postopkov dela JSS MOL pri ugotovljenih nepravilnostih glede verodostojnosti listin za zdravniška potrdila in izobrazbo. Omenjala je ZUP, postopke po ZUP, o delu NS JSS MOL, o sodelavcih, o primerih odkritja ponarejenih listin, o pritožbah, o ničnostih odločb, o policiji, o CSD, o prednostnih listah 19. in

20. razpisa za neprofitna stanovanja MOL, o poizvedbah po zakonu, o Stanovanjskem programu MOL, o spremembah pravilnika, u številu upravičencev na vsakem razpisu, o postopkih po ZUP, o trajanju postopkov, o zakonski podlagi, o avtentičnosti in dvomu v verodostojnosti listin, o preveritvah, o pritožbah, o drugi stopnji pritožb (župan), o upravičencih, o dodelitvah, o pravicah do subvencije pri tržnem najemu, o dodatnih točkah pri naslednjem razpisu za stanovanja, o upravnem sporu, o delu sodišč, o obnovah postopkov.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat, Darinka Kovačič, Aleš Tomažin in Slavka Janžekovič.

Razprava je potekala o nepravilnostih, listinah, ponarejanju, o seznanitvi s problematiko, o predvidenih ukrepih, o predlogih NS JSS MOL, o evidencah, o zakonskih podlagi preverjanju o sumih zlorab, o sestanku z Ministrstvom za solidarno prihodnost, o predvidenih spremembah pravilnika, o naznanitvi kaznivih dejanj policiji, o obnovitvah postopka, o ničnosti postopka.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP

Odbor za stanovanjsko politiko se je seznanil z informacijo o aktualni problematiki ponarejanja listin, predloženih v postopkih po 19. in 20. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem in podpira prizadevanja JSS MOL pri reševanju problematike.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

AD 4

Razpravljali so: Jožef Horvat, Darinka Kovačič, Danilo Hovnik, Ganimet Shala in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o aktualnem razpisu za mlade in naslednji seji OSP v mesecu oktobru 2024. Predvidena je naslednja seja OSP v torek, 8. oktobra 2024.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:

Boris Kaučič

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Ganimet Shala
predsednica



