

Elaborat lokacijske preveritve Center plezalnih športov Ljubljana

PROJEKT:

**Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja
prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana**

NAROČNIK:

**Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

PRIPRAVLJALEC:

**Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

PROJEKTANT:

**Delavnica d.o.o.,
Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika
www.delavnica.eu info@delavnica.eu
Maj Juvanec, direktor**

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC,
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.



EKIPA:

**Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.
Aleša Mrak Kovačič, univ.dipl.inž.arh.
Damijan Gašparič, univ.dipl.inž.arh., MArch
Uroš Jereb, univ.dipl.inž.arh.**

ŠTEVILKA PROJEKTA,
KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA
**033/2023
Vrhnika, julij 2024**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA V PROSTORSKEM
INFORMACIJSKEM SISTEMU
4269

Kazalo

1	Tekstualni del	3
1.1	Uvod	3
1.1.1	Namen in cilj lokacijske preveritve	3
1.1.2	Območje lokacijske preveritve	4
1.1.3	Seznam zemljišč, na katere se nanaša lokacijska preveritev	5
1.1.4	Sosednja zemljišča	6
1.1.5	Opis obstoječega stanja	8
1.1.6	Varovana območja in omejitve	9
1.2	Pravni temelj	15
1.2.1	Povzetek veljavne strateške prostorske regulative	15
1.2.2	Povzetek veljavne izvedbene prostorske regulative	16
1.2.3	Državni prostorski izvedbeni akti	18
1.2.4	Izvedene lokacijske preveritve	18
1.3	Predstavitev projekta	19
1.4	Individualno odstopanje od PIP	22
1.4.1	Opis odstopanj od določb veljavnih prostorskih aktov	22
1.4.2	Utemeljitev	24
1.5	Dopustnost postopka lokacijske preveritve	25
1.5.1	Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine	25
1.5.2	Gradbeni namen prostorskega akta	25
1.5.3	Možnost pozidave sosednjih zemljišč	26
1.5.4	Pravni režimi oz. državni prostorsko izvedbeni akti	26
2	Grafični del	28
3	Seznam virov in dokumentacije	29

1 Tekstualni del

1.1 Uvod

1.1.1 Namen in cilj lokacijske preveritve

Investitor, Mestna občina Ljubljana, namerava zgraditi Center plezalnih športov Ljubljana, v Športnem parku Svoboda na Viču. Gradnja je predvidena na delih zemljišč s parcelnimi številkami 422/2 (južni del), 420/1 (južni del), 416/2 (južni del), 415/1 (južni del), 412/1 (južni del), 411/3 (južni del), 411/17 (zahodni del), 411/18 (zahodni del), 1695/24 (severni del), vse k. o. Trnovsko predmestje.

Na območju lokacijske preveritve je v veljavi Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana;

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22).

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju OPN MOL ID) je območje lokacijske preveritve opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) TR-563, ki ima predpisano namensko rabo prostora BC – športni centri.

Vlagatelj pobude in investitor, Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20, in sicer, da se dopusti do največ 30%.**

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan na podlagi projekta IZP (idejne zasnova za pridobitev projektnih pogojev) / DPP (projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev: Center plezalnih športov Ljubljana, KONTRA arhitekti d.o.o., september 2023, dopolnitev december 2023, analize stanja v prostoru in analize določil OPN MOL ID.

1.1.2 Območje lokacijske preveritve

Natečajno območje se nahaja v zahodnem delu Ljubljane, na meji med četrtima skupnostma Vič in Trnovo. Je del Športnega parka Svoboda, ki vključuje zazidalni kare med Koprsko ulico na zahodu, Cesto v Mestni Log na jugu in deloma na vzhodu ter Gerbičevo ulico na severu. Širše gledano se navezuje na glavno zahodno mestno vpadnico – Tržaško cesto – in preko nje na Ljubljansko obvoznico oziroma mestno središče. Severno in južno od območja športnega parka se nahaja obstoječa stanovanjska zazidava, na zahodni strani je industrijska cona Vič, na vzhodnem robu območja pa se nahaja kompleks študentskih in dijaških domov.

Območje lokacijske preveritve obsega celotno enoto urejanja prostora (EUP) TR-563. Zemljišča na območju lokacijske preveritve so v lasti Mestne občine Ljubljana.



območje lokacijske preveritve

Slika 1 Lokacija v merilu mesta, vir: Urbinfo, MOL



območje lokacijske preveritve

Slika 2 Prikaz območja lokacijske preveritve na digitalnem ortofoto posnetku, vir: Urbinfo, MOL

Predmetno zemljišče danes ni pozidano, je travnato z osamelimi drevesi.

1.1.3 Seznam zemljišč, na katere se nanaša lokacijska preveritev

Območje lokacijske preveritve obsega naslednja zemljišča oz. dele zemljišč:

zap.št.	k.o.	parc. št.	lastnik	lastniški delež
1	1722	422/2	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
2	1722	420/1	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
3	1722	416/2	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
4	1722	415/1	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
5	1722	412/1	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
6	1722	411/3	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
7	1722	411/17	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1

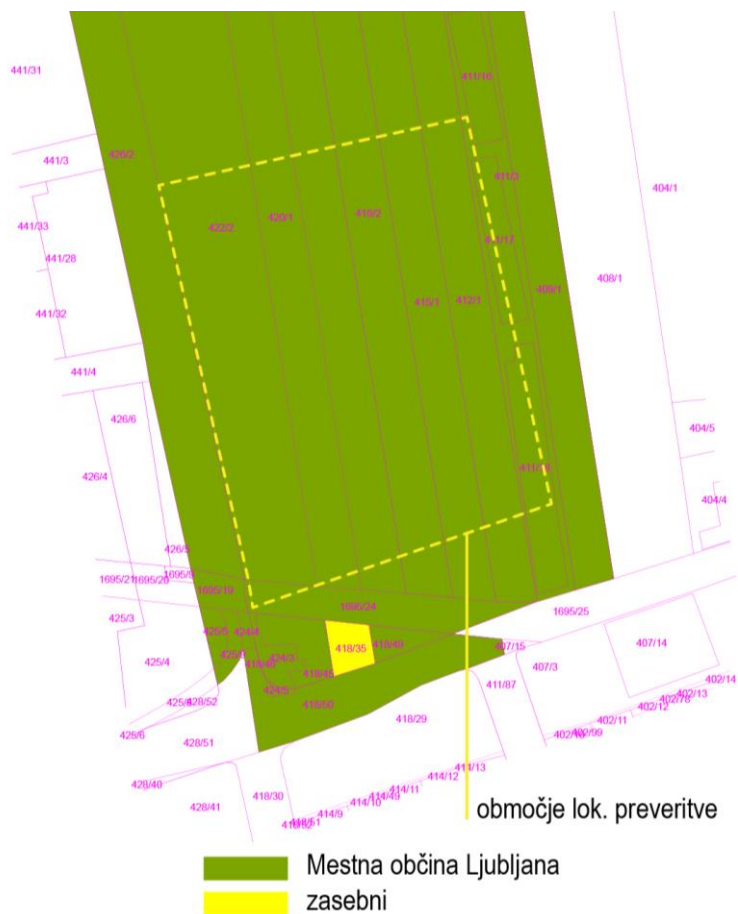
8	1722	411/18	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
9	1722	1695/24	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1

Območje zavzema celotno EUP TR-563, kot določena v OPN MOL ID.

1.1.4 Sosednja zemljišča

V razpredelnici so prikazana vsa zemljišča, ki mejijo na območje lokacijske preveritve oziroma se nahajajo v pasu širine cca. 20 m od obravnavanega območja ter njihovo lastništvo.

zap. št.	k.o.	parc. št.	lastnik	lastniški delež
1	1722	426/2	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
2	1722	1695/19	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
3	1722	425/5	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
4	1722	425/9	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
5	1722	424/4	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
8	1722	418/46	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
9	1722	424/3	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
10	1722	424/5	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
11	1722	418/45	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
12	1722	418/35	zasebni	1/1
13	1722	418/49	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
14	1722	409/1	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1
15	1722	411/16	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	1/1



Slika 3 Prikaz lastništva na območju lokacijske preveritve in v neposredni okolici, podatki iz ZK – februar 2024

Vsa zemljišča, ki neposredno mejijo na območje lokacijske preveritve so v lasti Mestne občine Ljubljana. V bližini, na južni strani, je evidentirano zemljišče v zasebni lasti.

1.1.5 Opis obstoječega stanja

Predmetno območje je del Športnega parka Svoboda oz. zelenih površin namenjenih za širitev športnih programov ter dogradnjo športnega parka. Zemljišče danes ni pozidano, je zatraveno. Na njem so nekatera osamela drevesa. Zelene površine se redno vzdržujejo oz. čistijo.



Slika 4 Pogled na območje s strani Koprške ulice. Foto Maj Juvanec.



Slika 5 Pogled na območje s severne strani: Gimnastičnega centra oz. teniških igrišč. Foto Maj Juvanec.



Slika 6 Pogled na območje s strani Ceste v Mestni log. Foto Maj Juvanec.

1.1.6 Varovana območja in omejitve

Varovana območja narave

Na območju ni varovanih prvin s področja ohranjanja narave.

Varovana območja kulturne dediščine

Na območju ni varovanih s področja ohranjanja kulturne dediščine.

Varovana območja vode

Celotno območje spada v vodovarstveno območje Vodarna Brest, režim VVO III, širše vodovarstveno območje.



območje lokacijske preveritve

Vodovarstvena območja

III, Širše vodovarstveno območje

Slika 7 Vodni viri, vir: Urbinfo, MOL

Celotno območje spada v območje E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku«. Na tem območju je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

V fazi IDP, DGD je bil pripravljen Elaborat geotehniških raziskav in navodila za temeljenje objektov, Center plezalnih športov Ljubljana, Gracen d.o.o., november 2022.



območje lokacijske preveritve

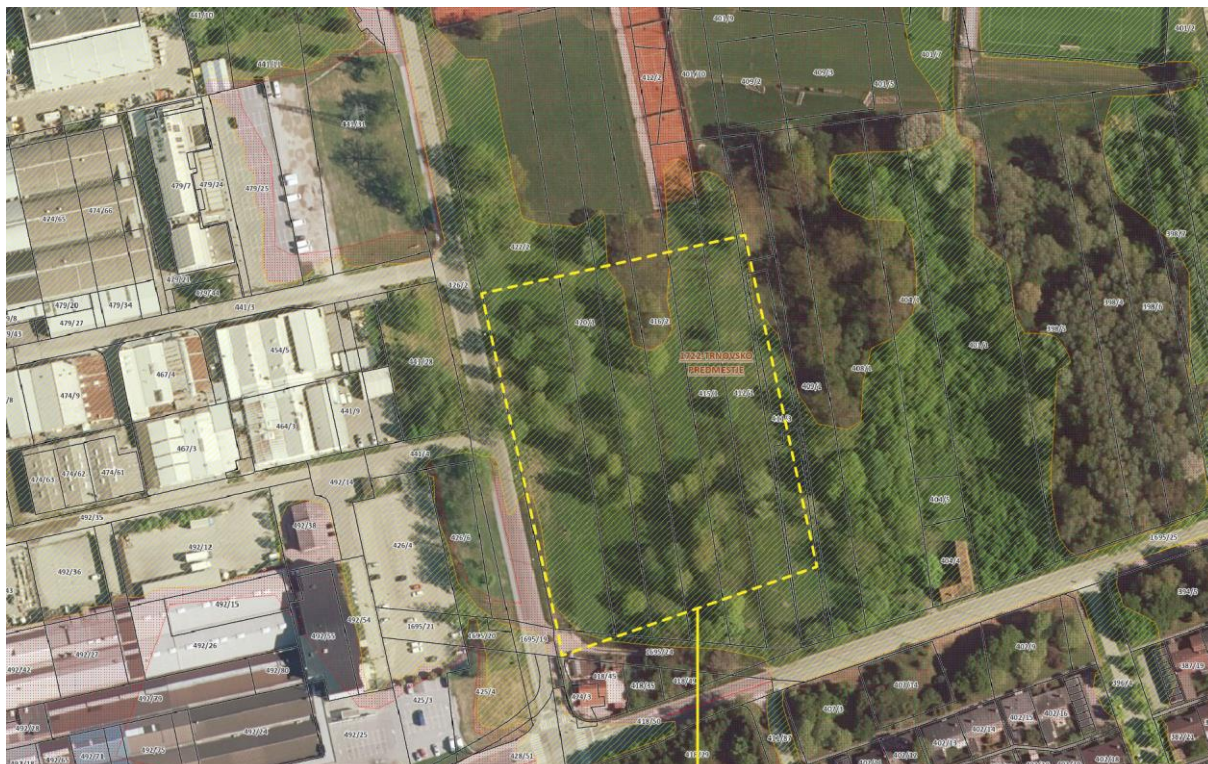
Krovne plasti vodnosnika

 Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodnosniku

Slika 8 Podzemne vode, vir: Urbinfo, MOL

Poplavno ogrožena območja

Celotno natečajno območje je po veljavnih oz. potrjenih kartah poplavno ogroženo. Deloma leži na območju razreda majhne poplavne nevarnosti, deloma pa na območju razreda preostale poplavne nevarnosti.



območje lokacijske preveritve

Integralna karta razredov poplavne nevarnosti - IKRPN Si (VK) stanje 25.1.2024

Območje veljavnosti rezultatov (VK)	Območje razreda majhne nevarnosti (VK)
	
Območje razreda velike nevarnosti (VK)	Območje razreda preostale nevarnosti (VK)
	
Območje razreda srednje nevarnosti (VK)	
	

Slika 9 Karta razredov poplavne nevarnosti, vir: Atlas voda, Portal eVode, DRSV

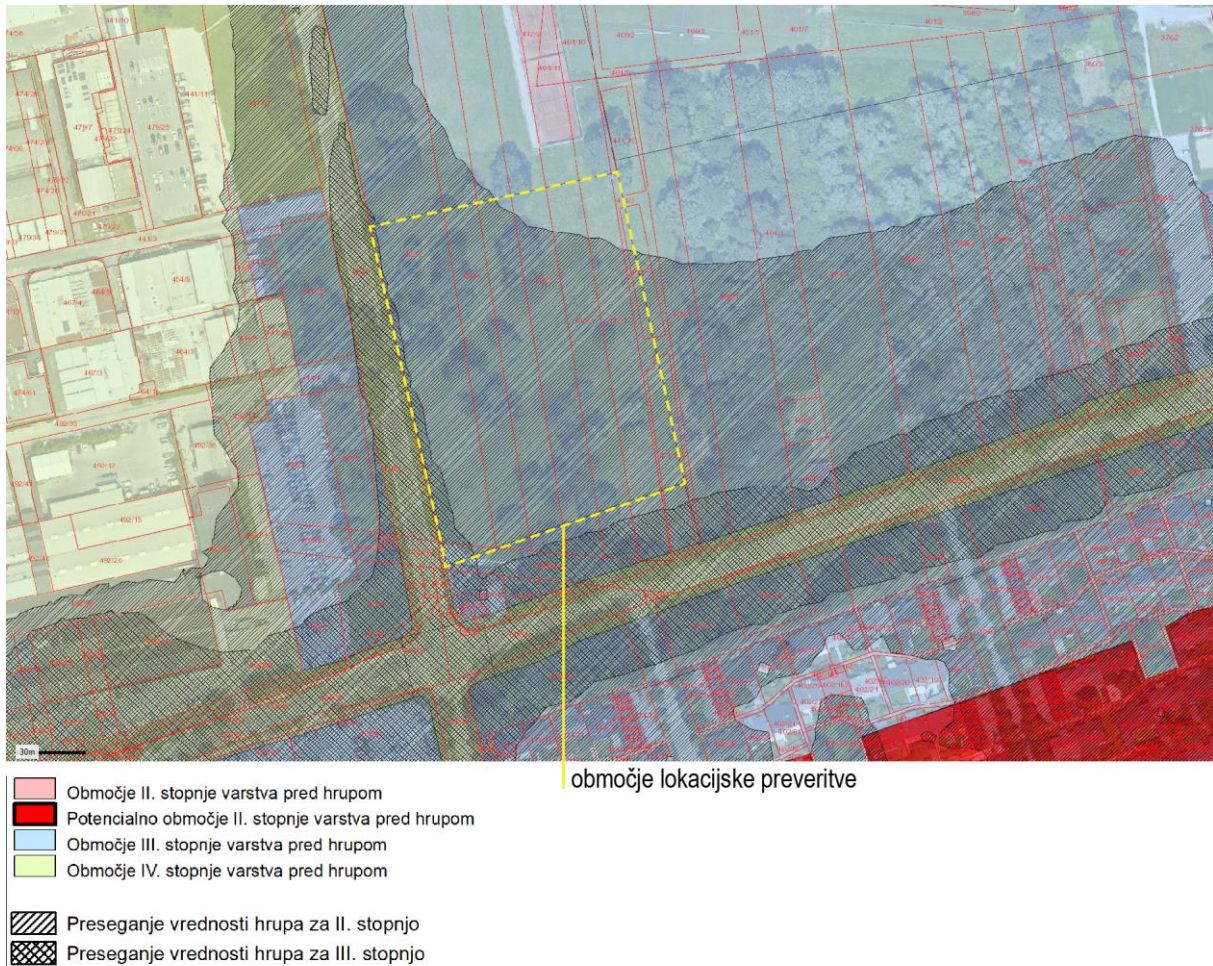
Za širše območje je bila izdelana hidrološko-hidravlična študija (IZVO-R d.o.o., 2018), ki predvideva izvedbo omilitvenih ukrepov, s katerimi bo poplavna ogroženost območja zmanjšana, uvrščeno bo na območje razreda preostale poplavne nevarnosti, v delu pa celo ne bo več poplavno ogroženo.



Slika 10 Prikaz razredov poplavne nevarnosti – načrtovano stanje, Natečajna naloga, IZVO-R, 2018)

Hrup

Območje lokacijske preveritve spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Večji del območja je v območju preseganja vrednosti hrupa za II. stopnjo, manjši del območja, ob Koprski ulici, pa je na območju preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo.



Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Celoten Športni park svoboda je opredeljen kot območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki je predvideno za izvajanje raznih aktivnosti glede na potrebe v posameznih časovnih fazah izvajanja zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev. Območje je namenjeno za: zbirališče reševalnih služb, zasilno in začasno namestitvev prebivalstva, začasno odlaganje ruševin, umik prebivalstva, postavitvev začasnih zdravstvenih postaj, drugo glede na potrebe.

Dostopni čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe je 25 minut.

1.2 Pravni temelj

Pravna podlaga za izvedbo postopka lokacijske preveritve je Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24). Ta v poglavju 2.5 Lokacijska preveritev (134. do 140. člen) določa namen, individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, postopek, stroške in posledice veljavnosti.

Vsebino elaborata lokacijske preveritve natančneje določajo tudi Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (verzija 1.2, 8.12.2023)

1.2.1 Povzetek veljavne strateške prostorske regulative

Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18), povzetek relevantnih členov oz. vsebine:

(B) RAZVOJNE POTREBE MOL GLEDE NA MEDNARODNI, DRŽAVNI IN REGIONALNI VIDIK

Prostorski vidik razvoja na mednarodni ravni

(10) Mednarodno konkurenčnost Ljubljane pa bo MOL povečeval:

– z mednarodnimi turističnimi in športnimi prireditvami ter pozicioniranjem Ljubljane kot evropske turistične destinacije

2.2. Cilji prostorskega razvoja MOL

*(1) Cilji prostorskega razvoja so ohraniti in razvijati nacionalno, gospodarsko, socialno in kulturno samobitnost ter širiti gospodarski in ustvarjalni vpliv MOL v širši prostor Evrope in sveta. Pri tem je treba upoštevati načela trajnostnega prostorskega razvoja, ki vključujejo gospodarske, družbene in okoljske parametre in družbeno pravičnost. **Temeljni strateški cilji** so:*

5. Varno in zdravo mesto

*Cilj je celovito izboljšati stanje okolja in **spodbujati zdrav način življenja z urejanjem zelenih in rekreacijskih površin in športnih objektov.***

6.2.2.7. Šport

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega razvoja športa je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

*– zasnovati **omrežje športnih centrov**, ki bodo dostopni prebivalcem v vseh mestnih območjih in bodo na ravni MOL **zagotavljali zakonsko predvideni normativ 0,5 m² pokritih površin na prebivalca in 3 m² odprtih površin na prebivalca** (v teh normativih niso upoštevani veliki športni kompleksi na prostem, kot so smučišča, skakalnice in igrišča za golf),*

– **zagotoviti v okviru športnih centrov in parkov površine in infrastrukturo za potrebe vrhunškega in kakovostnega športa,**

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

*(3) V II. kategorijo so uvrščeni športni parki: ti obsegajo približno 3 ha površine in so sestavni del univerzitetnih športnih središč in športnih središč mestnih četrti. Športni parki obsegajo sklop pokritih in nepokritih športnih površin z določeno javno ali komercialno programsko vsebino. Športni parki II. kategorije imajo v prostoru dve vlogi: **obogatiti posamezne mestne četrti s programi, ki bodo središča javnega in socialnega utripa četrti, ter omogočiti vsem prebivalcem MOL enakovreden dostop do športno-rekreacijskih površin.***

Obstoječi in predvideni športni parki so:

– **Športni park Svoboda na Viču,**

Predlagano individualno odstopanje od določil OPN MOL ID je v skladu s cilji in usmeritvami, ki jih za območje lokacijske preveritve določa OPN MOL SD. Krepi se omrežje športnih centrov, zagotavlja se zakonsko predpisan normativ pokritih površin na prebivalca ter infrastruktura za potrebe vrhunškega in kakovostnega športa. Tako se spodbuja zdrav način življenja ter povečuje mednarodna konkurenčnost Ljubljane.

1.2.2 Povzetek veljavne izvedbene prostorske regulative

Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)

3. člen (pomen izrazov)

99. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

9. člen (namenska raba zemljišč)

BC – športni centri

Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam

11. člen (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,

- 24110 Športna igrišča,

- 24122 *Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.*

2. *Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:*

a) *Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:*

- 12301 *Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),*
- 12111 *Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,*
- 12112 *Gostilne, restavracije in točilnice,*
- 12203 *Druge poslovne stavbe,*
- 12304 *Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), razen avtomehanične delavnice,*
- 12520 *Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,*
- 12420 *Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.*

b) *Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.*

3. *Drugi dopustni posegi v prostor:*

- *prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),*
- *dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.*

15. člen (tipi objektov)

F: Objekt velikega merila in tehnološka stavba:

Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti.

20. člen (stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

20. BC – Športni centri

FZ (največ): /

FBP (najmanj): Ø

FZP (najmanj): 20 %

FI (največ): 1,6

24. člen (odmiki stavb od sosednjih parcel)

(4) *Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.*

(6) *Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:*

- *1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter*
- *3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.*

(8) *Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim*

soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka.

(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

Poleg splošnih določil so za območje relevantna določila s priloge 1, ki se nanašajo na predmetno EUR-563.

TR-563	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja plezalnega centra s spremljajočimi dejavnostmi. Dopustna je ureditev 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo plezalni center s pripadajočo ureditvijo). Zasnova mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Uvoz je treba urediti s Koprške ulice. Dopustna je tudi ureditev uvoza prek obstoječih prometnih ureditev v EUP TR-327. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

Slika 11 Izsek iz Priloge 1 OPN MOL ID, vir: OPN MOL - ID

1.2.3 Državni prostorski izvedbeni akti

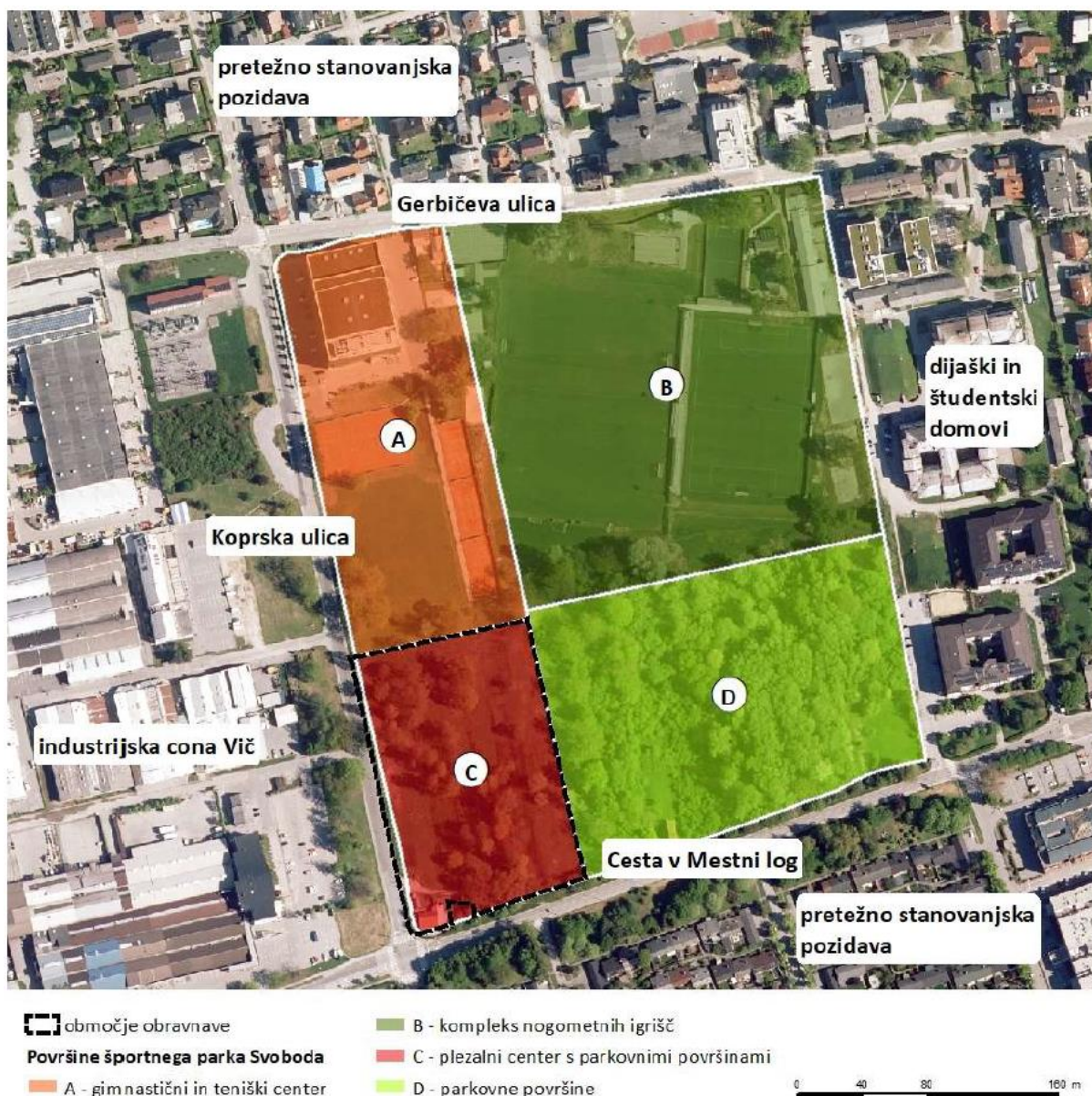
Na območju lokacijske preveritve ni sprejetega državnega prostorskega izvedbenega akta (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena).

1.2.4 Izvedene lokacijske preveritve

Na območju lokacijske preveritve ni izvedenih lokacijskih preveritev po zadnji posodobitvi veljavnega OPN MOL.

1.3 Predstavitev projekta

Leta 2022 je bil izveden natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Center plezalnih športov Ljubljana. Na podlagi izbrane rešitve, katere avtorji so Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh., Miha Kajzelj, univ. dipl. inž. arh. in Tina Kavčič, mag. inž. arh., je bil pripravljen idejni projekt; Center plezalnih športov Ljubljana, IZP / DPP, KONTRA arhitekti d.o.o., Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh., Miha Kajzelj, univ. dipl. inž. arh., september 2023, dopolnitev december 2023. Idejni projekt je povzet v nadaljevanju.



Slika 12 Športni park Svoboda, vir: Center plezalnih športov Ljubljana, natečajna naloga

Športni park je v grobem razdeljen na 4 večja zaokrožena območja, in sicer: A) gimnastični in teniški center na severozahodnem delu območja, B) kompleks nogometnih igrišč na severovzhodnem delu območja,

- C) načrtovani plezalni center s parkovnimi površinami na jugozahodnem delu območja (predmet obravnave).
 D) načrtovane parkovne površine v jugovzhodnem delu območja.

Urbanistično postavitve in kompozicijo določa mestotvorna umestitev vstopnega trga, pravilna orientacija postavitve plezalnih sten in krajinski vidik povezanosti s parkom na vzhodu.

Vzpostavitev javnega trga (mestotvorni vidik)

Novi center plezalnih športov je zasnovan z javnim trgom proti ulici. V kompoziciji več volumnov je gledano s strani Koprške glavni visoki volumen centra pomaknjen v ozadje in skupaj z dodano nižjo lamelo na jugu tvori črko L, ki definira vstopno ploščad. Z mestotvornega stališča ploščad sega do pločnika ob Koprski in s tem ustvarja enega redkih javnih trgov na tem območju, ki ni zaseden z avtomobili. Hkrati pa je trg tudi funkcionalno utemeljen kot prireditvena ploščad v času tekm.



Slika 13 Center plezalnih športov Ljubljana, prostorski prikaz, vir: Center plezalnih športov Ljubljana, IZP / DPP, KONTRA arhitekti d.o.o.

Likovna pojavnost objekta

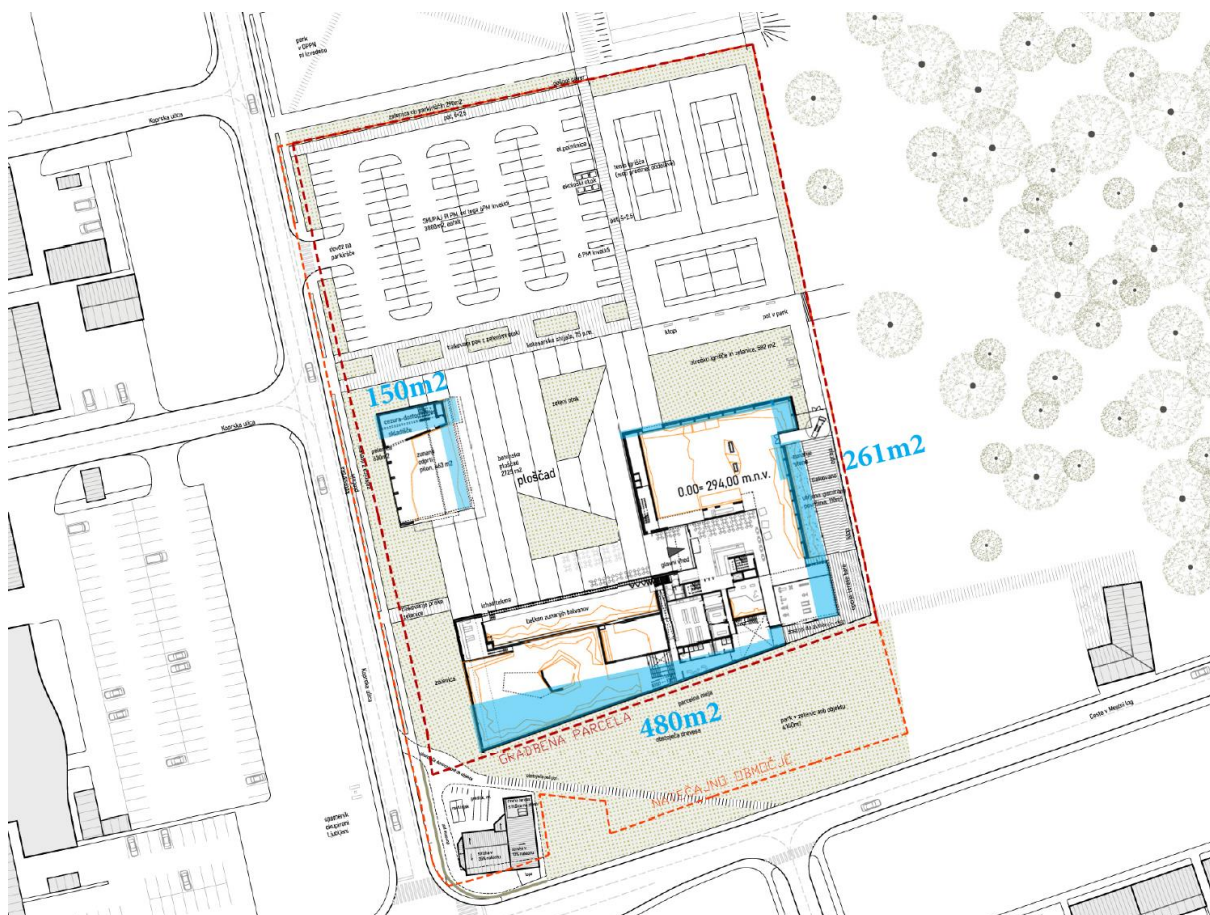
Vertikala plezalnega pilona je umeščena ob zahodni rob trga, ki je s tem v času tekmovanja osmišljen kot prostora avditorij. V kompoziciji volumnov je pilon tretji, samostojni člen, ki kot vertikalni poudarek dopolnjuje L-kompozicijo glavne dvorane in nižje lamele. Pri vožnji po Koprski ali cesti v Mestni log učinkuje kot prepoznaven vertikalni znak v prostoru, primeren značaju športa, ki mestotvorno gledano izboljšuje čitljivost celotnega območja športne cone. Volumen visoke dvorane, balvanska lamela in prostostoječi pilon tvorijo kompozicijo razloženih volumnov, ki spominja na gručo raztresenih balvanov v gorah. K temu prispeva »orografska« prisekanost in naloženost in razloženost posameznih poševnih volumnov, ter oblikovna sorodnost, ki med njimi ustvarja povezanost in likovno napetost, celota pa je v odnosu do okoliškega ortogonalnega urbanizma likovno prepoznavna in oblikovno vznemirljiva.

Prostori notranjih dvoran centra so po obodu zasedeni s plezalnimi stenami. Introvertiran značaj je nadgrajen z razpokami in prekinitvami v fasadnem ovoju, kjer se kubusi razmaknejo. S tem je omogočen pogled v notranjost od zunaj in ponoči žarenje navzven, v notranjost pa prepuščena zadostna količina indirektna svetlobe.

Ploščad je centralni prazni prostor zasnove, ki je namenjen kot avditorij za ogled tekem. Del ploščadi je pilon s tekmovalnima stenama za težavnost in hitrost ter nizka balvanska lamela glavnega objekta. Obe steni sta orientirani na sever ali vzhod, hkrati pa je omogočena uporaba istega avditorija za tekme kombinacije težavnost-hitrost-balvani. Visoki steni za težavnost in hitrost sta orientirani na vzhod. Balvanska stena je orientirana na sever in za boljšo preglednost tekme dvignjena na oder, 1m nad nivo ploščadi. Rekreatijske plezalne stene ter hitrostna tekmovalna stena so umeščene na vzhodni fasadi objekta. Območje je ograjeno, stene so dostopne preko interierja objekta. Odpirajo se proti parku, kjer je možno urediti dodaten avditorij.

Tekom razvoja projekta se je, kot odgovor na spremenjenje okoliščine, izkazalo da je smiselno projekt nekoliko nadgraditi in prostorsko razširiti. Predvsem se povečuje popularnost balvanskega plezanja pri mladih in pri starejših rekreativcih. Zato se glavna dvorana za balvansko plezanje (na skrajnem jugu) poveča oz. razširi do meje gradbene parcele in s tem se pridobi dodatnih cca. 500 m² tlorisne površine (okoli 1000 m² uporabne) namenjenih za balvanske stene.

Drug sklop povečanja kompleksa stavb Centra plezalnih športov so povečani nadstreški nad zunanji plezalnimi stenami (ki se všttevajo v zazidano površino). Ti bolj ščitijo samo plezalno steno pod sabo, s tem podaljšujejo njeno življenjsko dobo ter omogočajo večji izkoristek pri uporabi (uporaba tudi v manj ugodnih vremenskih razmerah) in s tem ta ukrep neposredno prispeva k večji racionalnosti projekta.



Slika 14 Center plezalnih športov Ljubljana, situacija. Z modro barvo je prikazana povečana površina oz. zazidavnost glede na predpisan faktor zazidavnosti po OPN MOL ID oz. prvotni projekt, vir: Center plezalnih športov Ljubljana, IZP / DPP, KONTRA arhitekti d.o.o.

1.4 Individualno odstopanje od PIP

1.4.1 Opis odstopanj od določb veljavnih prostorskih aktov

Vlagatelj pobude in investitor, Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za namen za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20.

Pobudnik in investitor, Mestna občina Ljubljana, predlaga, da se dopusti v EUP TR-563, faktor zazidanosti (FZ) do največ 30%.

Za zasnovo Centa plezalnih športov Ljubljana je bil leta 2022 razpisan javni projektni natečaj na katerem je bila kot najprimernejša rešitev izbran predlog avtorjev Mojca Gregorski, Miha Kajzelj in Tina Kavčič. Plezalni športi so relativno nova športna panoga, ki je še v fazi intenzivnega razvoja, tako v tehničnem vidiku kot zlasti v organizacijskem vidiku. Razvoj tega olimpijskega športa se v zadnjem obdobju znotraj discipline športnega plezanja najbolj intenzivno razvija na področju balvanskega plezanja. Predvsem, da se zadosti temu trendu razvoja športa so se programska izhodišča za stavbo Centra plezalnih športov Ljubljana spremenila do te mere, da se je izkazalo kot smiselno manjše povečanje same stavbe. S tem se omogoča izvedbo treningov ter rekreacije širšemu krogu uporabnikov (meščanov) saj bo možno v razširjeni dvorani hkrati izvajati več dejavnosti na balvanskih stenah (tečaji, treningi, rekreacija). To bo omogočalo tudi lažjo in racionalnejšo izvedbo tekmovanj tudi v balvanskem plezanju na najvišji ravni (ogrevalne stene), saj bo omogočeno lažje izpolnjevanje sodobnih standardov Mednarodne zveze za športno plezanje.

Normativi oz. standardi na področju plezanja se stalno razvijajo. Zadnja verzija IFSC (International Federation of Sport Climbing) pravila 2024 (Rules 2024), verzija 1.0 so z datumom januar 2024. Za prostorsko zasnovo pa so zlasti relevantna IFSC CLIMBING WALL REQUIREMENTS, ki določajo zahteve za plezalne stene za tekmovanja. Polega izpolnjevanja zahtev za samo tekmovališče je za plezalce potrebno zagotoviti tudi ustrezne podporne prostore, kjer se na tekmo lahko ustrezno in kakovostno pripravijo. Ti prostori vključujejo tudi ogrevalne stene. To so tipično balvanske stene, ki služijo kot ogrevalne stene za vse tri glavne discipline.

Zaradi večje popularnosti in možnosti prenašanja balvanskih tekem preko televizije se pravilom za balvanske stene dodajajo tehnične zahteve (*npr. The top platform shall be accessible for TV operators and photographers to install the remote cameras*). Vse to neposredno oz. posredno zahteva nekoliko večje površine za balvansko plezanje.



Slika 15 Zbirka pravil Mednarodne zveze za športno plezanje - IFSC.

Spremembe v plezalnem športu so najbolj očitne v izboru olimpijskih športov. Na Olimpijskih igrah v Tokiu, leta 2020, je od plezalnih športov bila v program vključena kombinacija iz težavnostnega plezanja, balvanov in hitrostnega plezanja. Na Olimpijskih igrah leta 2024 v Parizu bosta že dve ločeni disciplini: hitrostno plezanje ter kombinacija balvanov in težavnosti.

Predlagana sprememba omogoča racionalnejšo programsko-prostorsko zasnovo Centra plezalnih športov, zlasti:

- povečanje dvorane za balvansko plezanje, skladno s sodobnimi standardi in trendi Mednarodne zveze za športno plezanje
- izvedbo celovitega nadkritja nad zunanji plezalnimi stenami (nadkritje se upošteva pri izračunu faktorja zazidanosti), kar povečuje racionalnost projekta oz. njegov izkoristek

Zaradi same tehnologije plezanja in zahtevanih višin plezalnih sten, se večina teh programov umešča na nivo pritličja in njihovo povečanje pomeni povečanje tlorisnega gabarita stavbe oz. njene zazidane površine.

1.4.2 Utemeljitev

ZUreP-3 v 134. členu določa, da lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN.

V 136. členu (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev) nadalje določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takih pogojev. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Objektivne okoliščine določene v zakonu so med drugim (2. alineja, drugega odstavka 136. člena) *nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.*

Objektivna okoliščina za predlagano individualno odstopanje je uporaba tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane oz. uporabljene. Hiter razvoj in spremembe trendov znotraj plezalnega športa dajejo vedno večjo težjo balvanskemu plezanju. To se odraža tako v tehničnih zahtevah Mednarodne zveze za športno plezanje, kot v plezalni stroki. Posledično je potrebno sklopu balvanskega plezanja nameniti večje površine v centru. Tehnološka rešitev nadkritja zunanjih plezalnih sten v času priprave OPN ni bila uporabljena, saj projekt Centra plezalnih športov tehnološko še ni bil znan.

Povečanje stavbe za plezalne športe oz. njegove zazidane površine bo omogočilo boljše pogoje za treninge in rekreacijo večjemu številu končnih uporabnikov in omogočilo lažjo izvedbo tekmovanj tudi v balvanskem plezanju na najvišjem nivoju. To je ustreznejše oz. primernejše z več vidikov stremljenja k javnim interesom (strateški del OPN MOL). Z vidika doseganja ciljev urejanja prostora je omogočen razvoj odvijanja plezalnih športov na enoviti lokaciji. V nasprotnem primeru bi bilo potrebno kapacitete za balvansko plezanje iskati drugje, kar je neracionalno z vidika »izkoristka« prostora, prav tako z vidika obremenjevanja javne infrastrukture (povečanje migracij, obremenitev komunalnih priključkov ...). Takšna rešitev zagotavljanja javne popolne športne infrastrukture (plezanje) na enem mestu je primernejša z vidika cilja uresničevanje javnega interesa na področju športa, saj bo omogočila celoviti vadbo in izvedbo tekmovanj na najvišjem nivoju, kar bi bilo sicer oteženo. Rešitev je ustreznejša tudi z vidika racionalne rabe javnih sredstev, saj gre za veliko javno investicijo, ki mora biti kar najbolj upravičena, zato je ustreznejše, da so v Centru plezalnih športov zagotovljeni kakovostni pogoji za delovanje in razvoj tega športa čim bolj celovito (v nasprotnem primeru bi bilo potrebno iskati rešitve za delovanje balvanskega plezanja drugje, kar bi bilo organizacijsko in finančno manj smiselno). Prav tako se poveča trajnost in uporabnost zunanjih plezalnih sten, kar prav tako prispeva k zgoraj naštetim javnim interesom na področju urejanja prostora (in širše, vsaj še športa in javnega zdravja).

1.5 Dopustnost postopka lokacijske preveritve

ZUreP-3 v četrtem odstavku 136. člena določa sledeče pogoje za dopustnost izvedbe individualnih odstopanj od določil prostorskega akta:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

1.5.1 Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana. Je z njimi celo skladno.

Predlagano odstopanje sledi ciljem javnega interesa. Predvsem gre za javni projekt, izgradnjo centra plezalnih športov, katerega realizacija je javni projekt oz. javni interes. Predlagana odstopanja bodo omogočila racionalnejšo in kakovostnejšo izvedbo projekta. Zato predlagano individualno odstopanje, ne samo da ni v nasprotju, je celo v javnem interesu, saj je v skladu s strateškimi cilji in usmeritvami, ki jih določa OPN MOL SD. Krepi se omrežje športnih centrov, zagotavlja se zakonsko predpisan normativ pokritih površin na prebivalca ter infrastruktura za potrebe vrhunskega in kakovostnega športa. Tako se spodbuja zdrav način življenja ter povečuje mednarodna konkurenčnost Ljubljane.

Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora, niti ne spreminja pogojev v drugih enotah urejanja prostora. Prav tako, razen predlaganega odstopanja pri faktorju zazidanosti, ne spreminja nobenih drugih parametrov določenih v OPN za to območje. Zato individualno odstopanje ni v nasprotju s konkretnimi interesi in cilji prostorskega razvoja MOL, kot so določeni v izvedbenem delu OPN.

1.5.2 Gradbeni namen prostorskega akta

S predlaganim individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID, to je izgradnja plezalnega centra na tem območju. Pri tem se upošteva tudi druge prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje lokacijske preveritve. Gradbeni namen bo dosežen s kakovostnejšo vsebino in na bolj učinkovit način, kot bi bil sicer.

Nameravana gradnja v širšem smislu ne bo spremenila načrtovanega videza območja, to je ureditev centra plezalnih športov. Zasnova, kljub nekolikošnem povečanju gabarita še vedno sledi predlagani urbanistični in arhitekturni zasnovi kot

je bila izbrana na javnem natečaju ter prepoznana kot najboljša za ta prostor. Je tudi delo iste avtorske ekipe, ki je bila nagrajena s prvo nagrado na natečaju.

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih oz. delovnih razmer na območju in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja in krajine. V neposredni okolici ni stanovanjskih območjih, zato na bivalne razmere ne bo vpliva. Prav tako se ne bodo spremenile delovne razmere oz. se bodo zaradi zadostnih delovnih površin in nadkritja zunanje plezalne stene izboljšale. Ker se ohranja urbanistična zasnova, ki je bila izbrana na javnem natečaju, kar je zagotovilo za kakovostno prostorsko rešitev, ne moremo govoriti o poslabšanju oz. motečem vplivu pozidave na podobo naselja in krajine – kvečjemu obratno.

1.5.3 Možnost pozidave sosednjih zemljišč

Gradnja Centra plezalnih športov Ljubljana ne bo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč, saj so vsi posegi predvideni na zemljiščih, ki so v lasti pobudnika, Mestne občine Ljubljana, pri čemer se možnost pozidave sosednjih zemljišč ohranja skladno z določili OPN MOL ID.

Zahodno od predmetne EUP je obstoječa cesta (Koprska), južno in vzhodno so predvidene zelene površine športnega parka Svoboda. Severno (proti gimnastičnem centru) pa razvoj športnih programov.

Razen enega manjšega zemljišča (parc. št. 418/35), ki je v zasebni lasti in se nahaja v območju, ki s prostorskim aktom ni definirano kot zazidljivo, so vsa sosednja zemljišča v lasti pobudnika, Mestne občine Ljubljana.

1.5.4 Pravni režimi oz. državni prostorsko izvedbeni akti

Predlagano individualno odstopanje, po mnenju pripravljavca elaborata lokacijske preveritve, ni v nasprotju s pravnimi režimi, ki veljajo na območju.

Na območju so veljavni zlasti sledeči pravni oz. varstveni režimi:

- Širše vodovarstveno območje, III, Vodarna Brest (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane, Ur.l. RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12, 93/13)
- območje razreda majhne poplavne nevarnosti (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, Uradni list RS, št. 89/08 in 77/11 – odl. US. / Izdelava kart poplavne nevarnosti za območje Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane (naročnik: Ministrstvo za okolje in prostor). Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: A71-FR/09, Ljubljana, junij 2010)
- Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe)
- Podzemne vode: Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod Slovenije, 2021)

S predlaganim individualnim odstopanjem se ne bodo spremenile karakteristike ter siceršnji omilitveni oz. varstveni ukrepi, ki bodo sicer že podvzeti, ne glede na dopustitev individualnega odstopanja od PIP.

Skladnost s pravnimi režimi, ki veljajo na območju se bo skladno s 138. členom ZUreP-3 preverjalo pri pristojnih nosilcih urejanje prostora, saj bo občina, skladno s 3. odstavkom, pozvala morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje.

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena), saj na območju lokacijske preveritve ni veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

1.5.5 Mnenje o pravnih vidikih LI

Mnenje o pravnih vidikih lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPN MOL ID v enoti urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana, ki ga je pripravil Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani, aprila 2024 kot sklepno ugotovitev navaja:

Glede na navedeno je mogoče ugotoviti, da je predmetna lokacijska preveritev, s katero se predlaga odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev tako, da se v Prilogi 1 k OPN MOL ID – »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora« podrobne prostorske izvedbene pogoje za EUP TR-563 spremeni tako, da se določba o faktorju zazidanosti glasi:

- FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 30

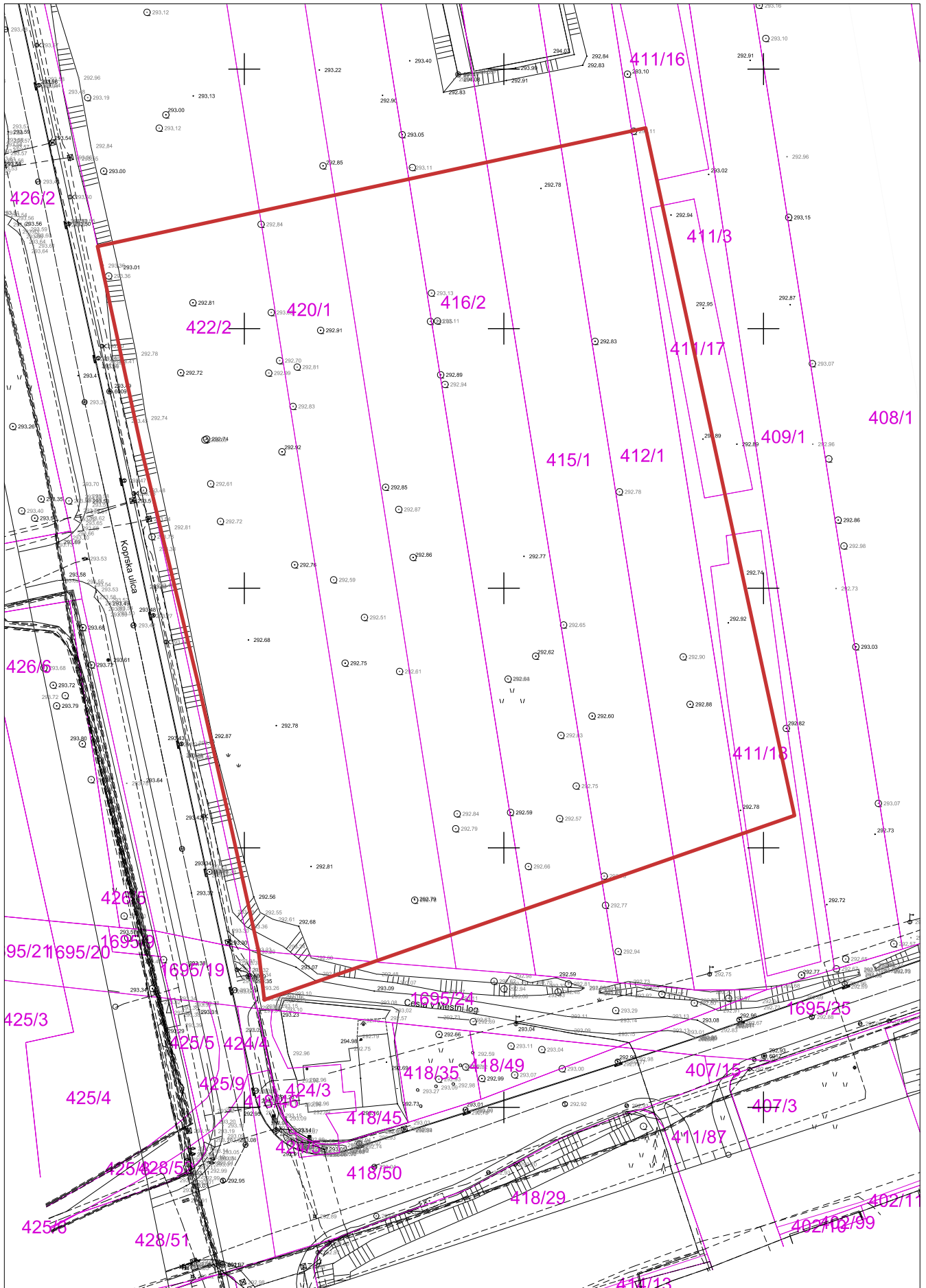
utemeljena

v drugi alineji drugega odstavka v povezavi s prvim odstavkom 136. člena ZUreP-3 in da jo s sklepom o lokacijski preveritvi Mestni svet MOL lahko dovoli.

2 Grafični del

01 Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja LP

M 1:1.000



— območje LP
— parcelne meje

3 Seznam virov in dokumentacije

Zakonodajni okvir:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (verzija 1.2, 8.12.2023)
- Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve, MOP, november 2018

Prostorsko zakonodajni okvir:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)

Spremljajoče gradivo:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo

Strokovne podlage:

- Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Center plezalnih športov Ljubljana, natečajni pogoji
- Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Center plezalnih športov Ljubljana, natečajna naloga, Projektant d.o.o., maj 2022
- Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Center plezalnih športov Ljubljana, Obvestilo o izidu, november 2022
- Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Center plezalnih športov Ljubljana, Izbrana natečajna rešitev, mapa, plakati, avtorji: Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh., Miha Kajzelj, univ. dipl. inž. arh., Tina Kavčič, mag. inž. arh., oktober 2022
- Center plezalnih športov Ljubljana, IZP / DPP, KONTRA arhitekti d.o.o., Mojca Gregorski, u.d.i.a., Miha Kajzelj, u.d.i.a., september 2023, dopolnitev december 2023
- Elaborat geotehniških raziskav in navodila za temeljenje objektov, Center plezalnih športov Ljubljana, 1-17/2022, Gracen d.o.o., november 2022
- Mnenje o pravnih vidikih lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPN MOL ID v enoti urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana, Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani, april 2024



Mestna občina Ljubljana

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

urbanizem@ljubljana.si

Številka: 35038-90/2024-2560-5

Datum: 9. 7. 2024

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 4269)

Zveza: Dopis Mestne občine Ljubljana št. 35023-16/2024-5, z dne 15. 5. 2024

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana.

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da:

- so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno** opredeljene;
- digitalno **gradivo ni pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili** za pripravo lokacijske preveritve.

Obrazložitev:

1. Vloga

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom št. 35023-16/2024-5, z dne 15. 5. 2024 ministrstvo pozvala k podaji mnenja k Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika; pooblaščen prostorski načrtovalec Maj Juvanec, univ. dipl. inž. arh., št. ZAPS 1395 PA PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4269

Ministrstvo občino poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo LP.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občine v 30 dneh izda mnenje o skladnosti elaborata LP s predpisi s svojega področja. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za področje prostorskega razvoja, in sicer za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov, skladnost z državnimi pravili urejanja prostora in za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Do priprave priporočil na podlagi ZUreP-3 se pri pripravi elaborata LP upošteva *Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve* (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki jih je ministrstvo objavilo dne 26. 11. 2018 in so dostopna na spletnem naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Za pripravo LP se od 1. 1. 2023 uporabljajo Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena na spletni strani ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/om-inistrstvu/direktorat-za-prostor-in-graditev/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je namen LP dopustiti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) določenih v Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del in izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18 in Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN). LP se nanaša na parcele št. 422/2 (južni del), 420/1 (južni del), 416/2 (južni del), 415/1 (južni del), 412/1 (južni del), 411/3 (južni del), 411/17 (zahodni del), 411/18 (zahodni del), 1695/24 (severni del), vse k. o. Trnovsko predmestje. Območje LP je v OPN del enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) TR-563 in ima določeno namensko rabo prostora BC – športni centri. Odstopanje od PIP je predlagano za gradnjo Centra plezalnih športov Ljubljana, v sklopu Športnega parka Svoboda.

V skladu s prvim odstavkom 136. člena ZUreP-3 lahko občina z izvedbo LP dopusti individualno odstopanje od posameznega PIP iz OPN, če ga investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni. Če objektivne okoliščine ne obstajajo, potem ni pogojev za odobritev LP, razen če gre za primer iz tretjega odstavka 136. člena ZUreP-3, ki omogoča rekonstrukcije in prizidave obstoječih objektov, ki segajo izven predpisanih gabaritov, oblike, namembnosti zunanjega videza objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami; nadomestne gradnje in izvedbo pomožnih objektov. Poleg objektivnih okoliščin mora individualno odstopanje od PIP izpolnjevati tudi pogoje iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

Iz elaborata je ustrezno razvidno predvideno odstopanje od PIP, in sicer:

- so navedeni veljavni PIP, ki zadevajo območje LP; je navedeno, v katerem delu gre pri nameravani gradnji za odstopanje od PIP; le to se nanaša na podrobne PIP iz OPN, izvedbeni del, glede povečanja faktorja zazidanosti iz 20% na 30%, kar je utemeljeno v poglavju »1.4.1. Opis odstopanj od določb veljavnih prostorskih aktov«;
- predlagano odstopanje ne zahteva spremembe namenske rabe prostora.

V elaboratu navedene objektivne okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne izpolni PIP so:

- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije; uporaba tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane oz. uporabljene. Hiter razvoj in spremembe trendov znotraj plezalnega športa dajejo vedno večjo težjo balvanskemu plezanju. To se odraža tako v tehničnih zahtevah Mednarodne zveze za športno plezanje, kot v plezalni stroki. Posledično je potrebno sklopu balvanskega plezanja nameniti večje površine v centru. Tehnološka rešitev nadkritja zunanjih plezalnih sten v času priprave OPN ni bila uporabljena, saj projekt Centra plezalnih športov tehnološko še ni bil znan.

Nadalje je v elaboratu je ustrezno obrazloženo, da:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Ministrstvo meni, da so tako v elaboratu ustrezno utemeljene objektivne okoliščine in upoštevanje pogojev iz 136. člena ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da gradivo ni pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za izvajanje LP. Ugotovljene nepravilnosti:

Splošno

- Gradivo ni ustrezno strukturirano – prikaz pravilne strukture in poimenovanja map:

MAPA	PODMAPA	FORMAT pdf	FORMAT Shapefile
tekstualni_del		x	
graficni_del	kart_del	x	
	vektorski_podatki		x
spremljajoce_gradivo	por_sod_jav*	x	
	elaborat_lp	x	x
	mnenja	x	
	pov_jav*	x	

Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3 in ZUreP-2.

* Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3.

- Datoteko *elaborat_LP_EUP_TR-563* naj se preimenuje v *elaborat_lp* in prestavi v mapo *spremljajoce_gradivo\elaborat_lp*.
- V mapi *graficni_del\vektorski_podatki* naj bo le sloj *obm_lp*. Preostali vektorski sloji (*nam_lp_tip*, *obm_lp_izv* in *parcele*) pa naj se prestavijo v mapo *spremljajoce_gradivo\elaborat_lp*.
- Datoteko *Pravno_mnenje_EUP_TR-563* naj se prestavi v mapo *spremljajoce_gradivo\mnenja*.

- Datoteko *Porocilo_sodelovanje_javnosti* naj se prestavi v mapo *spremljajoce_gradivo\por_sod_jav*.

Grafični del

- Sloj *obm-lp* ni povsem pravilno poimenovan – pravilno poimenovanje je *obm_lp* (v imenu je podčrtaj).
- Imena atributov v atributni tabeli slojev *obm_lp_izv* in *nam_lp_tip* naj bodo zapisani z velikimi tiskanimi črkami.
- Sloj *parcele* ni ustrezno pripravljen. Prostorski podatek se priloži v izvorni obliki, kot je bil pridobljen iz katastra nepremičnin.
- Sloju *parcele* manjka cpg datoteka.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu ustrezno utemeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 za LP pri individualnem odstopanju od PIP.

Ministrstvo občino poziva, da skladno s priporočili odpravi nepravilnost vezane na tehnično ustreznost gradiva, navedene v 2.2. točki tega mnenja, pred sprejemom LP.

Ministrstvo opozarja na določila ZUreP-3, ki tudi LP opredeljuje kot prostorski akt, zato mora LP v skladu s 55. členom ZUreP-3 vsebovati ustrezno spremljajoče gradivo (poročilo o sodelovanju z javnostjo).

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka LP, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih LP. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 občina sprejme sklep o LP in ga evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3 je podatke o LP do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor. V skladu s 140. členom ZUreP-3 sklep o LP za odstopanje od PIP velja dve leti.

Pripravila:
Anja Marinčič
višja svetovalka

Lidija BRIN, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Po pooblastilu: Špela Komac Sušnik
višja svetovalka

Poslati elektronsko:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si

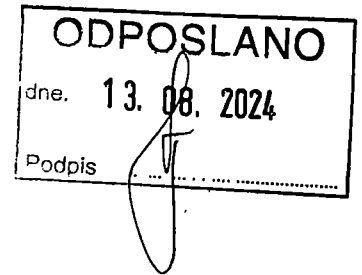


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T 01 280 40 50
F 01 280 40 74
E. gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Številka: 35028 - 65 2024 – 3
Datum: 13.08.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/C4-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

Mnenje

**s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana
za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)**

Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju: ELP) za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3) (v nadaljevanju: PIP) v Mestni občini Ljubljana, ki ga je izdelal projektant Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika, št. projekta 033/2023, Vrhnika, april 2024, **je ustrezen.**

Pri pripravi osnutka OPPN KPP Ljubljana je treba med drugim upoštevati:

- **PROJEKTNE POGOJE DRSV Sr. Sava** št. 35506-1266/2022-5 z dne 1.7.2022.
 - vse prepovedi, omejitve, pogoje in podrobnejše pogoje veljavne **Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja** (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22)
 - **splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na medmrežju: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf;
 - **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>;
- ter smiselno upoštevati ostale usmeritve in priporočila predmetnega mnenja.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MOL), je naslovni organ z dopisom št. 35023-16/2024-5 z dne 15.5.2023 pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l.RS št. 199/21, 18723-ZDU-1O, 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23-ZRJOPZP in 23/24), poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti ELP za enoto urejanja prostora TR-563, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopuščanja individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

Posredovano gradivo vsebuje:

- POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE, vlagatelja MOL iz aprila 2024 (zastopnik MOL-a: Iztok Obreza, iztok.obreza@ljubljana.si)
- Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana, Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika, št. projekta 033/2023, Vrhnika, april 2024 (vključno z Geodetskim in katastrskim načrtom s prikazom območja LP)
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo za Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana, Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika, št. projekta 033/2023 psj, Vrhnika, april 2024
- MNENJE O PRAVNIH VIDIKIH LOKACIJSKE PREVERITVE ZA INDIVIDUALNO Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev OPN MOL ID V ENOTI UREJANJA PROSTORA TR-563 – CENTER PLEZALNIH ŠPORTOV LJUBLJANA, ki ga je izdelal Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani; Poljanski nasip 2, 1000 Ljubljana, 22.4.2024 (v nadaljevanju: MoPV LP)
- Vektorski podatki

ELP je po navedbah iz ELP izdelan na podlagi projekta IZP (idejne zasnova za pridobitev projektnih pogojev) / DPP (projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev: Center plezalnih športov Ljubljana, KONTRA arhitekti d.o.o., september 2023, dopolnitev december 2023, ki ni bil del gradiva.

Obravnavano območje se nahaja v zahodnem delu Ljubljane, na meji med četrtima skupnostma Vič in Trnov in leži v Športnem parku Svoboda na Viču, na območju Mestne občine Ljubljana (MOL). Gradnja je predvidena na delih zemljišč s parcelnimi številkami 422/2 (južni del), 420/1 (južni del), 416/2 (južni del), 415/1 (južni del), 412/1 (južni del), 411/3 (južni del), 411/17 (zahodni del), 411/18 (zahodni del), 1695/24 (severni del), vse k. o. Trnovsko predmestje. Predmetno zemljišče danes ni pozidano, je travnato z osamelimi drevesi.

Na območju ELK je v veljavi OPN Mestne občine Ljubljana. Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju OPN MOL ID) je območje lokacijske preveritve opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) TR-563, ki ima predpisano namensko rabo prostora BC – športni centri. Območje zavzema celotno EUP TR-563, kot določena v OPN MOL ID

Vlagatelj pobude in investitor, Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, **dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20, in sicer, da se dopusti do največ 30%.**

Glavna dvorana za balvansko plezanje (na skrajnem jugu) naj bi se povečala oz. razširila do meje gradbene parcele in s tem bi se pridobilo dodatnih cca. 500 m² tlorisne površine. Drug sklop povečanja kompleksa stavb Centra plezalnih športov so povečani nadstreški nad zunanji plezalnimi stenami (ki se všttevajo v zazidano površino).

Izdelovalec ELP zagotavlja, da se »S predlaganim individualnim odstopanjem ne bodo spremenile karakteristike ter siceršnji omilitveni oz. varstveni ukrepi, ki bodo sicer že podvzeti, ne glede na dopustitev individualnega odstopanja od PIP (ELP, str. 26)

Iz vpogleda v evidenco e-vode je razvidno, da območje obravnave ne leži na vodnem oziroma priobalnem zemljišču, **leži pa na poplavno ogroženem območju in na območju varovanja vodnih virov:**

- Celotno območje spada v vodovarstveno območje Vodarna Brest, režim VVO III, širše vodovarstveno območje.
- Celotno območje spada v območje E »Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku«. **Na tem območju je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.**
- Območje je po veljavnih oz. potrjenih kartah (vir: Atlas voda) **poplavno ogroženo**. Deloma leži na območju razreda preostale poplavne nevarnosti, v večinskem deležu pa na območju razreda majhne poplavne nevarnosti.

POPLAVNA OGROŽENOST

Lokacija leži po razpoložljivih podatkih na poplavnem območju. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so **na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja**, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Nasipavanje poplavnih območij ni dovoljeno razen v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov Zasipavanje zemljišča na poplavnem območju bi namreč vplivalo na vodni režim ob pojavu visokih voda, ker bi bil zaradi dviga zemljišča oviran tok poplavnih voda. Hkrati se zmanjšuje zmožnost zadrževanja voda na poplavnih ravninah zaradi zmanjševanja volumna z nasipavanjem zemljišč. Zato je potrebno v primeru utrditve terena odstraniti obstoječo zemljinu in jo v enakem ali manjšem volumnu nadomestiti z nasipanim materialom. Odstranjeno zemljinu je prepovedano odlagati na poplavno ogrožena območja. Kota nivoja terena pred in po utrditvi mora biti enaka. Navedeno mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Pri posegih v prostor na območju ELP je treba dosledno upoštevati **Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja** (Ur.l. RS št. 89/2008; v nadaljevanju »Uredba«) in Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur l. RS št. 60/07; v nadaljevanju »Pravilnik«).

V skladu z Uredbo velja za dejavnosti (Priloga 2, 2. točka) na majhni poplavni ogroženosti:

»Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže) so v tej tabeli označene z oznako "X", kar pomeni, da je

Izvajanje dejavnosti, prepovedano, ker je v postopku celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje vpliv dejavnosti ocenjen kot uničujoč glede na okoljske cilje po predpisih o varstvu okolja in lahko ogrozi dobro stanje voda po predpisih o vodah ali cilje zmanjševanja škodljivega delovanja voda po predpisih o vodah in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami. **V tem primeru je potrebno predložiti navedeno celovito presojo vplivov na okolje ali presojo vplivov na okolje, iz katere bo navedeno razvidno. Vsebina ugotovitev celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje mora biti usklajena s projektno dokumentacijo**

Kot je bilo podano v projektnih pogojih iz leta 2022 bo treba Vlogi za izdajo mnenja priložiti študijo oz. HH Analizo, v kateri bodo definirani razredi poplavne nevarnosti po predvidenem posegu ter višina poplavne vode pri Q_{100} . V HH študiji oz. Analizi in projektni dokumentaciji morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na predviden objekt **in objekte v okolici nasploh**. V nobenem primeru ne sme priti do poslabšanja razmer tako na območju obravnave kot na okoliških območjih obravnave (na primer, zaradi vplivov spremenjenega poplavnega toka vode ali zmanjšane prostornine zadržane poplavne vode na območju posegov).

To je ustrezno razvidno tudi iz člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL - izvedbeni del in Odlok o spremembah (Ur. L. RS, št. 78/2010 in spremembe):

- »Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. **Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.**«

ODVODNJA METERONIH in ODPADNIH VODA

Z vidika upravljanja voda je pomembna tudi ustrezna obravnava in ureditev odvodnje odpadnih voda na območju urejanja (tako komunalne kot padavinske / meteorne vode). Poseg v prostor predstavlja spremembo namembnosti in karakteristike velike površine zemljišča (na primer – naravne površine za ponikanje vode se bodo bistveno zmanjšale – to mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno naslovljeno in kompenzirano z omilitvenimi ukrepi – skladno z usmeritvami in pogoji iz ustreznih strokovnih podlag).

Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda** z utrjenih površin kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno (kar mora izhajati iz geološko-geomehanskega poročila in/ali HH elaborata) na podlagi posebnih določil ali geoloških razmer, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

VARSTVO PODZEMNIH VODA

Območje lokacijske preveritve se nahaja na vodovarstvenem območju (v nadaljevanju VVO) v podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO III A«, širše vodovarstveno območje, določenim na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo

vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US) zato je treba za posamezne posege, ki lahko vplivajo na vodni režim pridobiti vodno soglasje.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

Na obravnavanem območju je treba upoštevati vse usmeritve, omejitve in priporočila s področja varstva voda (**varstvo pred onesnaženjem, ponikanje padavinskih voda, odvod odpadnih voda** idr.) iz členov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana.

Na območje ELP je tako treba med drugim upoštevati:

- **Dosledno je potrebno upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja** (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US), v nadaljevanju VV Uredba.
- Glede na dejstvo, da obravnavano območje leži v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III, je potrebno za vse posamezne posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, na podlagi 150. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) in v skladu z določili Uredbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pridobiti **vodno soglasje**.
- Objekte ali naprave na širšem vodovarstvenem območju je treba **graditi nad srednjo gladino podzemne vode**. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje, ob pogoju, da se izvede **analiza tveganja za količinsko in kakovostno stanje podzemne vode. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje**. Srednja gladina ali nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino ali nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga vodi Agencija RS za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev s samodejnimi merilci nivojev podzemne vode ali najmanj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na vodovarstvenem območju, v obdobju najmanj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
- Izkopi na širšem vodovarstvenem območju so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, razen v primerih, kadar je izjemoma dovoljena gradnja iz opombe 3 priloge VV Uredbe
- Vse odpadne vode, razen voda ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče;
- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode;
- Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki;
- Vsa padavinska voda z javnih cest mora biti speljana in očiščena na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05). Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- V času gradnje je treba med drugim upoštevati naslednje ukrepe:
 - Gradnja tesnilnih zaves je na notranjih VVO dovoljena, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje

sprejemljivo, k rešitvam za gradnjo objekta in za izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje;

- o Material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
- o Začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena;
- o Gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
- o Izvajalec del je dolžan z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalec del mora med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljenih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
- o Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
- o Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščenca s strani Ministrstva za okolje in prostor;
- o Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 50/04 (62/04 – popr.) in Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04, 43/04);
- o Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo;
- o Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na WO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode;
- o Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na WO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode;
- o Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je možno če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajeetje;
- o V času uporabe in obratovanja objektov je treba med drugim upoštevati, da je prepovedano izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151 a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**

- **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
- **poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode,** zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Ob koncu pripravljavcem in izdelovalcem prostorskih podlag in projektne dokumentacije za območje ELP svetujemo skrben premislek in sprejetje ustreznih varovalnih in varstvenih ukrepov za **doseganje čim večje poplavne in erozijske odpornosti območja** in s tem manjšo ogroženost zaposlenih in uporabnikov ter preventivno preprečevanje poplavnih škod.

Tudi če območje ne bi bilo poplavno ogroženo zaradi poplavljanja vodotokov, je smiselno preveriti situacijo ob izjemnih, nenadnih hudih nalivih z močnim dežjem, ob katerih zaradi velike intenzitete padavin v kratkem časovnem obdobju lahko prihaja do t.i. **urbanih nenadnih poplav zaradi lastnih meteornih voda** – zlasti zalivanja depresij, podhodov, podvozov. Eden izmed »opominov« se je v Ljubljani zgodil 29.9.2021, ko je v Ljubljani (Bežigrad) v 65 minutah padlo 101 mm dežja (63 mm v 30 minutah oz. 94 mm v eni uri). Ob tem dogodku je bilo zaradi močnega deževja /meteornih padavinskih voda poplavljenih prek 500 objektov (predvsem kleti, stanovanjske, industrijske, poslovne in druge urbane površine, garaže idr. pod nivojem terena).

Poleg izvajanja rednih in izrednih vzdrževalnih del na vseh elementih sistema odvodnjavanja meteornih voda in sistema kot celote, projektiranja in izvedbe rešitev, ki lahko zmanjšajo ali preprečijo hipni odtok in zadržijo odtekajočo vodo v času neurij z močnim dežjem, nameščanja povratnih ventilov kjer je to smiselno/potrebno, ustrezno visoko nameščanje ustrezno zaščitene elektro napeljave idr. se vse večkrat uporablja tudi t.i. sisteme montažnih protipoplavnih elementov, ki so največkrat v obliki aluminijastih sestavljivih zapor ali vrat, ki se lahko hitro in enostavno namestijo pred nastopom poplav in ki lahko ob dobrem tesnjenju preprečijo vdor vode v nižje ležeče predele stavb, garaž, podhode ..

Čeprav razpolagamo s pomanjkljivimi podatki o načinu izvajanja dejavnosti na območju ELP iz preventivnega razloga izdelovalcu načrtov in projektov za območje ELP priporočamo, da se morajo vsi prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva ..) urediti kot zadrževalni sistem – lovilna skleda – brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. Najnižja etaža se uredi v obliki zadrževalnega sistema (lovilna skleda) brez odtokov, neprepustnega za vodo, odpornega na vse snovi, ki se v njem lahko nahajajo ter dovolj velikega, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oz. tekočin ter vso požarno vodo. S tem v zvezi je smiselno tudi priporočilo, na naj bodo tudi morebitne transformatorske postaje postavljene v vodotesni lovilni skledi brez odtoka v okolje ali kanalizacijo ali pa se naj postavijo suhe transformatorske postaje. Prostor z morebitnim diesel agregatom mora biti urejen kot lovilna skleda za zajem goriva in olja. Lovilna skleda mora biti izvedena vodo in oljetesno in v takšni prostornini, da je omogočen zajem celotne količine morebitnih izteklih tekočin iz agregata.

Predlagamo, da upošteva usmeritev, da je treba v enakem smislu zadrževalnega sistema zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih vod (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi. V tlaku najnižje etaže objektov ne sme biti talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom. Tlake vseh najnižjih etaž se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov) in morebitne poškodbe takoj sanirati. Zadnja kletna etaža predstavlja lovilni bazen za zajem požarnih voda. Zaradi preprečitve onesnaženja podzemne vode s požarnimi vodami je treba za vsakim lovilnikom olj

obvezno vgraditi zaporni ročni zasun ali loputo. Zaporni ročni zasun ali loputo je treba takoj ob pričetku požara pred pričetkom gašenja ročno zapreti, kar mora biti opredeljeno v požarnem redu. Po končanem gašenju je treba odpadno požarno vodo, ki se zadrži v objektu in na zunanjih manipulativnih površinah, analizirati in jo, glede na rezultate, prečrpati v javno kanalizacijo z zaključkom na javni komunalni čistilni napravi, ali v primeru večje onesnaženosti izčrpati z zunanjih površin in iz objekta ter odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadek.

ELP smo ocenili kot ustrezen, ker delno povečanje tlorisne površine enega objekta in povečanje površine nadstreškov (skupaj 10% večja pozidanost od sedaj dopustne) ne predstavlja nove vrste posegov ali nesorazmerno povečanega posega«, za katere v obstoječem OPN MOL, Splošnih Smernicah s področja voda, Projektnih pogojih in zakonodaji s področja voda in varstva voda, ne bi bili že predvideni ustrezni pogoji dopustnosti in načini izvedbe posegov. V obrazložitvi smo na nekatere glavne obstoječe usmeritve in pogoje, ki sicer za obravnavano območje vejajo tudi če ne bi bilo postopka ELP, zgolj preventivno opozorili, da jih je treba ustrezno upoštevati.

Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.

Glede na navedeno je podajanje mnenja utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar



Vročiti Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Poslati po e-pošti: [Jost Bercic@ljubljana.si](mailto:Jost.Bercic@ljubljana.si); mateja.dolezal@ljubljana.si

V vednost po e-pošti: maj.juvanec@delavnica.eu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

e-naslov: glavna.pisarna@ljubljana.si, urbanizem@ljubljana.si

Številka: 350-65/2024-2

Datum: 21. 05. 2024

Zadeva: **Elaborat lokacijske preveritve za EUP TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana -**
mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Zveza: vaša vloga št. 35023-16/2024-5 z dne 15. 5. 2024

Mestna občina Ljubljana je na pobudo investitorja gradnje v postopku lokacijske preveritve pozvala Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) k predložitvi mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za Elaborat lokacijske preveritve za EUP TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana.

Na spletnih straneh vlagateljice je dosegljivo naslednje gradivo

- pobuda,
- elaborat lokacijske preveritve.

Ker odstopanja opredeljena v elaboratu ne vplivajo na področje obrambe oz. na zagotavljanje obrambnih potreb v prostoru, Ministrstvo za obrambo skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20) in na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10) podaja

POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Mateja Oblak Perdan

višja svetovalka

podpolkovnik

Uroš Žibert

načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: jost.bercic@ljubljana.si, mateja.dolezal@ljubljana.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 29
1000 Ljubljana

Številka: 350-95/2024-3 - DGZR
Datum: 27. 05. 2024

Zadeva: Elaborat lokacijske preveritve
Zveza: Vaša vloga št. 35023-16/2024-5 z dne 15. 3. 2023

Na Upravi RS za zaščito in reševanje smo 15. 5. 2024 prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov, ki ga nosilci urejanja prostora izdajo na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

Predmet lokacijske preveritve je, da se za zagotovitev gradbenega namena, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanašajo na faktor zazidanosti (dovoli se povečanje). Na območju urejanja veljata Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22).

Po pregledu priloženega Elaboratu lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov, Uprava RS za zaščito in reševanje podaja pozitivno mnenje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- naslovník (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 27. 05. 2024 08:35
Št. dokumenta: 350-95/2024-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddetek za
urejanje
prostora

Prejeto:	27-05-2024	Sig. z.:	Job
Številka zadeve:	35023-16/2024-8	Vredn.:	✓ hw



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si
urbanizem@ljubljana.si

Številka: 354-69/2024-5

Datum: 13. 6. 2024

Zadeva: Mnenje o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563, Mestna občina Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563, Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Katja Povhe Jemec, sekretarka

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-66/2024-2 (256) z dne 13. 6. 2024.

Številka: 354-66/2024-2 (256)
Ljubljana, dne 13. 6. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi za Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563, MO Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 354-69/2024-2, datum: 17. 5. 2024, vam posredujemo mnenje po 138. členu Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) o skladnosti elaborata lokacijske preveritve s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi za Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563, MO Ljubljana.

Vaš zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, št.: 35023-16/2024-5, datum: 15. 5. 2024, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dosegljivo na spletni povezavi <https://mol.sharefile.eu/share/view/s478abed5ec2642ee9d3ad922fc2165c1>:

- Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana. Izdelovalec elaborata: Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika; št. projekta: 033/2023, datum: Vrhnika, april 2024.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami),

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas Okolja AXL@Arso>

- Atlas voda:
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ljubljana>,
- Google zemljevidi:
<https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>
- E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj:
- <http://ekarem.3rtim.si/apps/web/low-frequencies.html>

PODATKI O NAMENU LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor, Mestna občina Ljubljana, namerava zgraditi Center plezalnih športov Ljubljana, v Športnem parku Svoboda na Viču. Gradnja je predvidena na delih zemljišč s parcelnimi številkami 422/2 (južni del), 420/1 (južni del), 416/2 (južni del), 415/1 (južni del), 412/1 (južni del), 411/3 (južni del), 411/17 (zahodni del), 411/18 (zahodni del), 1695/24 (severni del), vse k. o. Trnovsko predmestje.

Vlagatelj pobude in investitor, Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20, in sicer, da se dopusti do največ 30%.

UGOTOVITVE V ZVEZI Z LOKACIJO OBRAVNAVANIH OBJEKTOV:

Ugotovitve v zvezi z dejavniki okolja, ki bi glede na predvideno dejavnost lahko povzročili verjetno pomembne vplive na zdravje ljudi, v tem primeru na uporabnike Centra plezalnih športov:

- Viri pitne vode:

Celotno območje se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III) z blažjim vodovarstvenim režimom po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13).

Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

- Hrup:

Območje lokacijske preveritve spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Večji del območja je v območju preseganja vrednosti hrupa za II. stopnjo, manjši del območja, ob Koprski ulici, pa je na območju preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom.

- Onesnaženost zraka:

V Ljubljani raven onesnaženosti zraka s PM10 od leta 2021 dalje na nobenem merilnem mestu ni presega dnevne mejne vrednosti (50 µg/m³), prav tako letna mejna vrednost na nobenem merilnem mestu že več let ni bila presežena. Onesnaženost zraka z ostalimi onesnažili v letu 2022 ni preseгла mejnih vrednosti.¹

¹ Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2022. MOP ARSO. Ljubljana, 2023

- Poplave:

Obravnavano območje deloma leži na območju razreda majhne poplavne nevarnosti, deloma pa na območju razreda preostale poplavne nevarnosti.

V razpoložljivi dokumentaciji je navedeno, da je bila za širše območje izdelana hidrološko-hidravlična študija (IZVO-R d.o.o., 2018), ki predvideva izvedbo omilitvenih ukrepov, s katerimi bo poplavna ogroženost območja zmanjšana, uvrščeno bo na območje razreda preostale poplavne nevarnosti, v delu pa celo ne bo več poplavno ogroženo.

- Elektromagnetno sevanje

Vzhodno od obravnavanega območja OPPN poteka visokonapetostno prenosno omrežje nazivne napetosti 110 kV (nadzemne izvedbe). Omenjeno visokonapetostno prenosno omrežje se ne nahaja na obravnavanem območju. Čeprav v Elaboratu ni omenjen vir elektromagnetnega sevanja, ocenjujemo, da bi bilo smiselno upoštevati načelu previdnosti in izpostavljenost uporabnikov bodočega Centra plezalnih športov Ljubljana, zmanjšati na najmanjšo možno mero.



Slika prikazuje vir in polje nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja visokonapetostnega prenosnega omrežja nazivne napetosti 110 kV (nadzemne izvedbe).

MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA S PREDPISI S PODROČJA VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI

Na osnovi preveritve dejavnikov okolja, ki bi glede na predvideno dejavnost lahko povzročili verjetno pomembne vplive na zdravje ljudi, v tem primeru na uporabnike Centra plezalnih športov, menimo, da je obravnavani Elaborat z vidika obravnave vplivov na zdravje ljudi skladen s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi. Kljub temu predlagamo, da se zaradi še boljše kakovosti območja, v največji možni meri zmanjša hrupa cestnega prometa. Predlagamo nižje zemeljske nasipe in ozelenitve območja ob cestah. Z načinom gradnje in postavitve objektov bi lahko v večji meri izkoristili prostor in zagotovili več uporabnih in mirnih zelenic, ki bi omogočale tudi prostor za druženje mladih. Stavbe naj se po možnosti gradijo bližje cestam, tako, da predstavljajo za območje protihrupno zaščito. Na teh stenah/fasadah (proti cesti) naj se ne načrtuje plezalnih površin.

Menimo, da obravnavani Elaborat ustrezno uresničuje družbeno skrb za zdravje prebivalstva, tako kot to določa drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe in dopolnitve).

OMEJITVE IN POGOJI:

Skladnost obravnavanega elaborata s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi je omejena z izvedbo zgoraj omenjenih omilitvenih ukrepov, s katerimi bo poplavna ogroženost območja zmanjšana tako, da bo obravnavano območje uvrščeno med območja razreda preostale poplavne nevarnosti, v delu pa območje ne bo več poplavno ogroženo.

Skladnost obravnavanega elaborata s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi in s tem umestitev načrtovanega Centra plezalnih športov v prostor je z vidika zdravja ljudi dopustna šele potem, ko bodo omilitveni ukrepi, s katerimi bo poplavna ogroženost območja zmanjšana, izvedeni do stopnje, da bo obravnavano območje lokacijske preveritve uvrščeno deloma med območja razreda preostale poplavne nevarnosti, deloma pa ne bo več poplavno ogroženo.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

**ANDREJ
URŠIČ** Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.06.13
08:53:51 +02'00'

za dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

**ANDREJ
URŠIČ** Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.06.13
08:54:04 +02'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

**MAŠA
CEGLAR** Digitally signed
by MAŠA CEGLAR
Date: 2024.06.13
09:01:29 +02'00'

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

**LEON
ŽABERL** Digitally signed by LEON
ŽABERL
DN: c=SI, st=Slovenija, o=NIJZ,
2.5.4.97=WATSI-44724935,
givenName=LEON,
sn=ZABERL, cn=LEON ZABERL,
serialNumber=252353216016
Date: 2024.06.13 09:19:51
+02'00'

Predstojnica
za Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



**IRENA VENINŠEK
PERPAR**

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK
PERPAR
Datum: 2024.06.13 09:27:18 +02'00'



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Odsek za promet
Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
t: 01 306 17 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Številka: 35023-16/2024-9
Datum: 30. 5. 2024

Zadeva: **MNENJE o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563**

Zveza: Poziv za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563, številka 35023-16/2024-5 z dne 15.5.2024

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana, je pozvala Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Trg MDB 7, Ljubljana (v nadaljevanju: Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet) k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana, številka 033/2023, april 2024, izdelovalec elaborata: Delavnica, d. o. o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika.

Investitor, Mestna občina Ljubljana, namerava zgraditi Center plezalnih športov Ljubljana, v Športnem parku Svoboda na Viču. Gradnja je predvidena na delih zemljišč s parcelnimi številkami 422/2, 420/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/17, 411/18, 1695/24, vse k. o. Trnovsko predmestje. Vlagatelj pobude in investitor, Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, izgradnjo Centra plezalnih športov Ljubljana, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe; v nadaljevanju OPN MOL ID) in sicer tako, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20, in sicer, da se dopusti do največ 30%**.

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet je pregledal predloženi elaborat, iz katerega izhaja, da se zaradi predlaganega individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID ne spreminjajo pogoji oziroma določila prometnega urejanja na predmetnem območju in podaja na Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana, številka 033/2023, april 2024, izdelovalec: Delavnica, d. o. o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika, pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata.

Mag. *Andreja Jagodic*, univ. dipl. inž. tehnol. prom.
Višja svetovalka

Uršula Longar, univ. dipl. inž. gradb.
Vodja Odseka za promet



Maja Žitnik, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

Vročiti:

1. Oddelek za urejanje prostora MU MOL



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje

Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

t: 01 306 43 30

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan

Podpisnik: ROBERT KUS

Izdajatelj: Republika Slovenija

Št. certifikata: 11 25 e7 2d 00 00 00 57 24 2e 50

Potek veljavnosti: 10.10.2024

Čas podpisa: 08:31, 02.07.2024

Ref. št. dokumenta: 843 - 27 / 2024 - 2

ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA, MU, MOL

Številka: 843-

Datum: 2. 7. 2024

Zadeva: Usmeritve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami oziroma zaščite, reševanja in pomoči za EUP TR-563

Zveza: vaš dopis 35023-16/2024-14, z dne 15. 5. 2024

Spoštovani,

Gradivo, ki ste nam ga poslali smo skrbno pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebni sprememb. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>. Dokumentacijo smo pregledali s tudi s stališča novega Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL za obdobje 2023-2030 <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 ter praktičnih izkušenj iz vročinskih valov, neurij in poplav ter evropskih tehničnih smernic za prilaganje na podnebne spremembe:

- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>)

- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>).

Smernice s področja VNDN oz. ZRP

1. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami v OPN MOL

Obravnavano območje je v OPN MOL navedeno kot območje možne izključne rabe prostora za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za izvajanje raznih aktivnosti za zaščito, reševanje in pomoč. Glede na potrebe v posameznih časovnih fazah izvajanja zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanja osnovnih življenjskih pogojev, je območje namenjeno za zbirališče reševalnih služb, zasilno in začasno nastanitev prebivalcev, začasno odlaganje ruševin, umik prebivalcev, postavitve začasnih zdravstvenih postaj ali drugo glede na potrebe.

Z načrtovano gradnjo se možnosti za uporabo prostora za zaščito, reševanje in pomoč ne poslabšujejo, saj bo mogoče novi javni objekt v lasti MOL v primer potrebe nameniti za zbirališče reševalnih služb, zasilno in začasno nastanitev prebivalcev, umik prebivalcev, postavitve začasnih zdravstvenih postaj ali drugo glede na potrebe.

Z načrtovano gradnjo se s stališča VNDN oziroma ZRP strinjamo.

2. Nevarnost industrijske nesreče

Glej tudi 81. člen OPN ID MOL (<https://www.ljubljana.si/assets/OPN-MOL/2010-78-4264-NPB20.pdf>).

Če je območje OPPN v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register>, je gradnja dovoljena v skladu z Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08). Informativni prikaz območij vpliva je na voljo na Urbinfo MOL v prikazu stanja prostora.

3. Varstvo pred požarom

Glej tudi 83. člen OPN ID MOL.

Cilj ukrepov varstva pred požarom je varovanje ljudi, živali, premoženja in okolja pred požarom, eksplozijo in nevarnimi snovmi, za kar je treba zagotoviti:

- 3.1. načrtovanje in upoštevanje preventivnih ukrepov varstva pred požarom in varstva pred nesrečami z nevarnimi snovmi za preprečitev njihovega nastanka;
- 3.2. zgodnje odkrivanje požara z avtomatskimi javljalniki požara, ki so, glede na zahtevnost objekta ali njegovega dela, dejavnost v njem, druge njegove značilnosti in glede na želeno višjo raven zagotavljanja požarne varnosti in s tem višjo raven omejevanja posledic za zdravje in življenje uporabnikov objekta, omejevanja posledic na zmožnost

- izvajanja dejavnosti v objektu in posledic na konstrukciji objekta, lahko samostojni baterijski ali povezani v požarno centralo;
- 3.3. zgodnje javljanje požara daljinskim prenosom požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL, da se omogoči čim hitrejši prihod ustrezne gasilske enote;
 - 3.4. samodejno gašenje požara, ki se v manj zahtevnih objektih oziroma njegovih delih lahko zagotavlja s postavitvijo posamičnih naprav za samodejno gašenje ali pa s stabilnimi napravami oziroma sistemi za samodejno gašenje;
 - 3.5. pogoje za evakuacijo uporabnikov stavbe z:
 - 3.5.1. ustrezno načrtovanimi, izvedenimi in vzdrževanimi evakuacijskimi potmi za vertikalno in horizontalno evakuacijo uporabnikov stavbe v varni požarni sektor in iz stavbe,
 - 3.5.2. napravami za samodejno odvajanje dima in toplote, da se zagotovi varna uporabnost evakuacijskih poti
 - 3.5.3. z ukrepi, ki omogočajo enake možnosti za pravočasen umik pred požarom tudi za ljudi, ki zaradi svojih fizičnih in drugih značilnosti težje ali počasneje gibajo ali težje orientirajo v prostoru (starejši, otroci, nosečnice, slabovidni oziroma slepi, slabo slišči oziroma gluhi, gibalno ovirani ipd.)
 - 3.6. ustrezno načrtovane, izvedene in vzdrževane požarne sektorje, ki, na eni strani omogočajo zadrževanje požara v enem sektorju in na drugi strani zagotavljanje varnosti ljudi v drugih, varnih sektorjih, kamor se uporabniki lahko umaknejo oziroma kamor jih osebe lahko evakuira (vrtci, šole, bolnišnice, domovi za upokojence ipd.) možnosti za varno evakuacijo uporabnikov stavbe;

Požarna krivulja, t.j. čas od začetka požara do požarnega preskoka, se z novimi materiali notranje opreme prostorov bistveno razlikuje od nekdanje, na kateri so zasnovani trenutni predpisi. Novi materiali se vnamejo hitreje, hitreje gorijo, razvijejo višjo temperaturo in sproščajo več nevarnih snovi. To pomeni hitrejše širjenje požara na sosednje prostore v stanovanju in na sosednja stanovanja ter na celoten večstanovanjski (ali pa poslovni oziroma industrijski) objekt. To prav tako pomeni, da so prebivalci v celotnem večstanovanjskem objektu bolj zdravstveno ogroženi zaradi vdihovanja produktov gorenja v dimu, da se težje varno evakuirajo in da so gasilci še bolj kot nekdanj izpostavljeni nevarnosti tako plamenov, kot temperature in tudi nevarnim snovem v dimu in s tem poklicnim boleznim. Da bi vse te dejavnike bolje obvladovali je nujno, da v vseh stavbah zahtevamo namestitev naprav za zaznavanje požara in njegovo javljanje JGS MOL, v vseh zahtevnejših stavbah ali požarno bolj nevarnih delih stavb pa tudi namestitev naprav za samodejno gašenje in prenos požarnega signala JGS MOL. S tem bomo bolj učinkovito zagotovili varnost prebivalcev, njihovega premoženja in povečali učinkovitost izvajanja JGS MOL in zvišali raven varnosti gasilcev pri posredovanju.

- 3.7. omejitev širjenja požara z ustreznimi arhitekturnimi, tehničnimi in organizacijskimi rešitvami z ustreznim načrtovanjem komunikacijskih poti v stavbi, požarnih sektorjev in uporabo požarno odpornih materialov;
- 3.8. požarno varnost tudi za stavbe z gorljivo nosilno konstrukcijo (lesene oziroma montažne stavbe z leseno nosilno konstrukcijo ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo) tako, da imajo vse stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti izveden daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

Vse več je stavb z gorljivo, npr. leseno nosilno konstrukcijo. V teh primerih se, v nasprotju z zidano ali AB nosilno konstrukcijo, k požarni obremenitvi prišteva tudi gorljiva nosilna konstrukcija. V primeru požara takega objekta nosilna

konstrukcija ni podvržena le degradaciji zaradi vročine in poškodbam zaradi gašenja, pač pa tudi sama gori. Zaradi tega je življenje in zdravje ljudi ob požaru v takih stavbah bolj ogroženo in je potrebno poskrbeti za zelo hitro zaznavanje požara in hitro javljanje požara v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

- 3.9. učinkovito posredovanje gasilskih in drugih reševalnih enot z/s:
 - 3.9.1. zagotovitvijo gasilskega ključa v cevnem trezorju na stavbi;
 - 3.9.2. površinami za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila), ki se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019. Površine za gasilce ob stavbah, po katerih bo potekal promet gasilskih vozil, morajo potekati po takih površinah, ki so tudi sicer namenjene za vožnjo vozil, da je na njih redno vzdrževana prevoznost, t.j. redno vzdrževanje in odstranjevanje snega, obrezovanje drevja ipd., prav tako v območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
 - 3.9.3. tem, da v območju površin za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila) ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
 - 3.9.4. tem, da se komunalno in mikrourbano opremo in zasaditev načrtuje in vzdržuje tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019;
 - 3.9.5. da so odmiki debel obstoječih in predvidenih dreves od površin za gasilce ob stavbah takšni, da razrasla zasaditev, oziroma rastni prostor dreves glede na predvideno vrsto dreves in njihovo gojitveno obliko, ne ovira in tudi v vsem času uporabe objekta ne bo oviral uporabe površin za gasilce;
- 3.10. prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu uporabnikov stavbe, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah ter izven območja poplavl in drugih nesreč;
- 3.11. preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara, eksplozije in nevarnih snovi za ljudi, živali, premoženje in okolje, pri čemer je potrebno upoštevati tako vpliv dejavnosti v načrtovanem objektu kot tudi vpliv okoliških objektov na načrtovani objekt;
- 3.12. preprečevanje širjenja požara iz objekta in na sosednje objekte. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odmikov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019. Pri pripravi OPPN se morajo v ukrepih varstva pred požarom upoštevati tudi požarna tveganja in tveganja zaradi nesreč z nevarnimi snovmi zaradi uporabe požarno in drugače nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara in nevarnih snovi med posameznimi poselitvenimi območji ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja in vplivi obstoječih in predvidenih novih industrijskih objektov.
- 3.13. preprečevanje vertikalnega širjenja požara po zunanosti stavbe, t.j. po fasadi stavbe tako, da imajo stavbe, v kateri se zadržujejo ljudje in kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže 22 m in več, fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.

S tem želimo preprečiti možnosti za nastanek tako katastrofalnega požara, kot je bil tisti v Londonu junija 2017, ki je v 24 nadstropni stolpnici terjal življenja 74 oseb in 80 poškodovanih. Požara, ki se širi po fasadi visokega objekta namreč ni mogoče gasiti.

- 3.14. požarno varnost v garažah, še zlasti zaradi parkiranja in polnjenja električnih vozil (enoslednih in dvoslednih), je potrebno zagotavljati tako, da
- 3.14.1. se v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m² zagotovi sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje in s tem varnost ljudi, manjši vpliv na premično premoženje in varnost konstrukcije objekta;
 - 3.14.2. se ne glede na površino garaže v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah, parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje uredi kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravnini ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako ugasniti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta;
 - 3.14.3. se obstoječe garažne objekte sanira v skladu s smernicami iz prejšnjih dveh točk;

Električna vozila (avtomobili, motorji, skiroji ipd.) s polnilno baterijo in proces njihovega polnjenja so zaradi izjemno visokih temperatur, ki se ob gorenju baterije razvijajo, in še posebej zaradi tega, ker je požar baterije vozila mogoče dokončno pogasiti le s hlajenjem z veliko količino vode, kar zahteva veliko časa, osebja in proizvede velike količine odpadne požarne vode, predstavljajo veliko požarno tveganje za življenje in zdravje uporabnikov stavb, gasilcev in tudi za integriteto konstrukcije stavbe. Zaradi tega je nujno, da a) je začetek takega požara zaznan zelo hitro, b) je javna gasilska služba o požaru obveščena zelo hitro, c) se lahko zelo hitro izvede izklop električnega napajanja polnilnih postaj, d) so električna vozila in polnilne postaje čim bližje izhodu iz garažnega objekta, e) so oblikovani požarni sektorji, ki onemogočijo širjenje požara na več vozil, f) je zagotovljena možnost obvladovanja velikih količin požarne vode. Le tako je mogoče zagotoviti varno posredovanje, preprečiti širjenje požara in preprečiti pretiran vpliv na zdravje ljudi ter preprečiti, da bi prišlo do degradacije nosilne konstrukcije in njene porušitve. Trenutno veljavni predpisi še ne obvezujejo investitorjev k ukrepom, da bi vse to dosegli, zato je potrebno v OPN ID vnesti ustrezna določila. Spremembe so nastale tudi v požarni obremenitvi, ki jih predstavljajo vozila na splošno. Nastale so zaradi sprememb pri vrstah in količinah materialov, ki so v vozila vgrajena. Ti materiali se pogosto lažje vžgejo, vsebujejo več kemične energije na prostornino in gorijo intenzivneje in/ali dlje kot stari materiali. To povzroča tudi hitrejše širjenje plamena v vozilu, lažji vžig in hitrejše širjenje ognja na sosednja vozila. Nekatera testiranja več vrst sodobnih vozil so pokazala zelo hitro širjenje požara med vozili v garažnih hišah in sicer približno 10-20 minut. Veljavni požarnovarnostni predpisi temeljijo na starejših preizkusih, ko so bili za izdelavo vozil uporabljeni drugačni materiali in v drugačnih količinah. Projektanti naj informacije črpajo iz trenutno najboljše strokovne podlage Netherlands Institute for Public Safety (NIPV): <https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20210715-IFV-Brandveiligheid>

- 3.15. da sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov ne smejo zmanjšati požarne varnosti objekta; mesto za njihov izklop mora biti na mestih, kjer je predviden dostop za intervencijo gasilcev in označeno.
- 3.16. da je prostor, kjer je nameščen hranilnik električne energije za samooskrbo oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo;
- 3.17. preprečevanje izlitja onesnažene požarne vode v okolje ali kanalizacijo z zagotovitvijo ukrepov za zajem onesnažene požarne vode;
- 3.18. preprečevanje vsakega možnega vpliva nevarnih snovi, ki so skladiščene ali drugače uporabljene v dejavnosti, ki se izvaja v objektu, na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode. Vsi prostori in površine, kjer se bodo proizvajale, skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu. Zagotoviti je treba stalno kontrolo nepropustnosti zadnje kletne etaže.
- 3.19. zagotovitev ustrezne izdatnosti vode za gašenje. Informativna karta območij s premajhno izdatnostjo vode za gašenje iz javnega hidrantnega omrežja je v prikazu stanja prostora na Urbinfo.
- 3.20. Pri načrtovanju požarne varnosti objekta in požarnovarnostne ureditve območja je potrebno upoštevati ocenjen čas odziva javne gasilske službe MOL, prikazan na Območjih intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL v prikazu stanja prostora na Urbinfo. Ni dopustno navajati posameznih postaj javne gasilske službe in oddaljenosti ali ocenjenega časa vožnje do njih, ker javna gasilska služba deluje kot celota, po enotnem načrtu delovanja in ne po postajah (oziroma po posameznih PGD).
- 3.21. K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.
- 3.22. Ob vodotokih, ribnikih in podobnih virih vode je potrebno urediti dostop za gasilska vozila za črpanje vode za gašenje, pri čemer se smiselno upošteva smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019.
- 3.23. Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati vsaj predpisane zahteve za varnost pred požarom in varnost pred nesrečami z nevarnimi snovmi
- 3.24. Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati, pač pa jo je potrebno dvigniti na raven novih predpisov, stanja stroke in tehnike požarnega varstva.
- 3.25. Povzročitelj požarnega tveganja in tveganja za nastanek nesreče z nevarnimi snovmi se mora v skladu z zakonom zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči nesreča tretjim osebam, lokalni skupnosti ali državi.

4. Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči

Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči ne sme biti podvržen drugim nesrečam: npr. mora biti izven ali iznad poplavnega območja. Prav tako naj bo ta

¹ Google Translate, DeepL Translate, OnlineDocTranslator

prostor izven območja rušenja stavbe, ki je minimalno 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.)

5. Poplavna nevarnost

Glej tudi 84. člen OPN ID MOL.

Trditve, ki so v gradivih za pridobitev mnenj pogosta, da se določeno območje ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču, niti ni poplavno ogroženo, so neustrezne. Razpoložljiva dokumentacija o poplavni nevarnosti praviloma ne upošteva vseh tipov poplav. Praviloma upošteva rečne in hudourniške poplave stalnih vodotokov in poplave kraških polj in barij, ne upošteva pa poplav, ki nastanejo zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah, tistih, ki nastanejo zaradi dviga podtalnice in tudi ne urbanih poplav, ki nastanejo zaradi meteornih voda, ki jih odvodno omrežje zaradi poddimenziranosti ali trenutne zamašenosti z listjem in drugim materialom ne more odvajati. Vedno je treba upoštevati vse te možnosti poplavljanja stavb in predvideti rešitve za zagotovitev vsakršne poplavne varnosti.

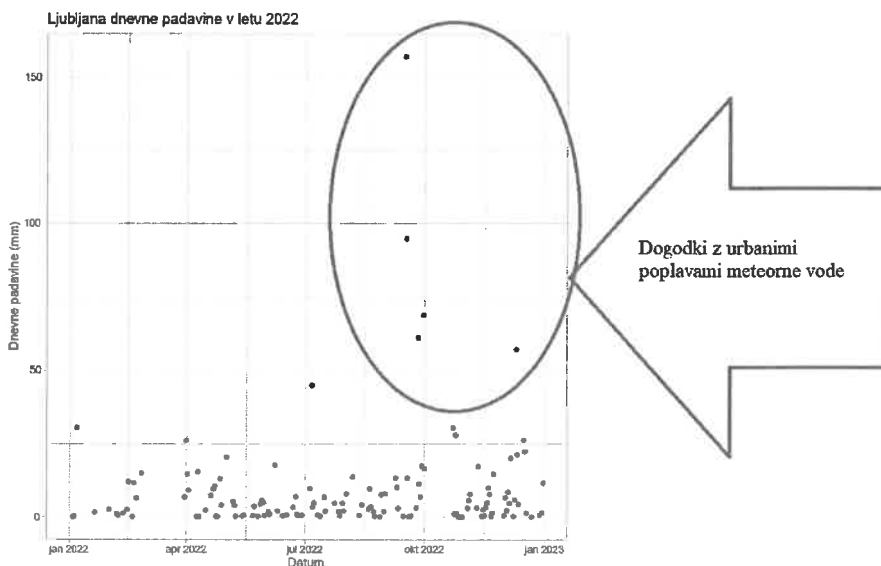
Upoštevati pa je potrebno tudi omejitve pri rečnih, hudourniških in poplavah kraških polj in barij: karte in druga dokumentacija o predvideni poplavni nevarnosti nikoli ni popolna. To se je izkazalo pri primerjavah med dejansko poplavljenimi območji ob poplavah in kartami poplavne nevarnosti.

V obeh primerih, t.j. v dokumentaciji predvidenih in nepredvidenih poplavah, je potrebno upoštevati tudi podnebne spremembe, ki obravnavi problematike poplav prinašajo še zviševanje količine padavin v krajšem času ob intenzivnih nalivih – število takih dogodkov se povečuje in njihova intenziteta tudi. Vse to je pri obravnavi poplavne varnosti območij in objektov potrebno upoštevati.

- 5.1. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi podtalnice, upoštevati ustrezne hidrogeološke študije (prim.: Prestor J., Svetina J. 2021. Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL. Projektna naloga MOL P-ZIN-9/2020. Geološki zavod Slovenije.) oziroma jih izdelati za posamezno lokacijo.
- 5.2. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost hudourniških poplav, rečnih poplav in barjanskih poplav, kot so opredeljene v kartah poplavne nevarnosti (Urbinfo) oziroma je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago za posamezno lokacijo.
- 5.3. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah. Na LIDAR karti v Atlasu okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>) je potrebno preveriti ali na ureditvenem območju in v njegovem zaledju obstoji hudourniška struga (tudi suha!) s prispevnim območjem na in/ali izven ureditvenega območja. Potrebno je preučiti tudi te vrste poplavno ogroženost območja za zagotovitev poplavne varnosti in poplavne odpornosti območja in objektov.
- 5.4. Upoštevati je potrebno nevarnost urbanih poplav meteorne vode, saj je zaradi podnebnih sprememb na eni strani več neurij z večjo količino padavin v zelo kratkem času, na drugi strani pa se povečuje tudi intenzivnost takih neurij (povečevanje količine padavin ob posameznem neurju in skrajševanje časa, v katerem padavine padejo) kar povzroči, da javno odvodnjavanje meteorne vode nima ustrezne odvodne sposobnosti

in pride do poplavljanja objektov (npr. **256 mm/m² v 45 minutah** na vremenski postaji Ljubljana Bežigrad, 17. 9. 2022, kar je povzročilo obsežne urbane poplave z zalitimi kletmi, garažami, pritličnimi stanovanji in poslovnimi prostori, podhodi in podvozi. Prim. tudi:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NZPO/e56d7a6180/predhodna_ocena_poplavne_ogrozenosti_2019.pdf).



Dnevi s padavinami v 2023 – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

5.4.1. Predvideti je potrebno ukrepe za:

- 5.4.1.1. zmanjševanje odtoka padavinske vode (zelene površine, ozelenjene strehe, porozni materiali za nepovozne tlakovane površine, zadrževalniki in hranilniki padavinskih voda),
- 5.4.1.2. rabo padavinske vode za zalivanje, sanitarno vodo, vodne elemente, vodne fasade, ponikanje padavinskih voda ter bogatenje podtalnice idr.,
- 5.4.1.3. preprečevanje vdora v pritličje in kleti objektov: a) padavinske vode (urbane poplave meteorne vode ob močnih nalivih, neurjih, nevihtah), b) vode iz vodotokov in c) vode iz zalednih površinskih in podzemnih voda tako, da: a) je konstrukcija izdelana vodotesno, b) so na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje, c) z pripravljenimi rešitvami za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.), č) so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta,
- 5.4.1.4. poplavno odporno oz. neobčutljivo izdelavo kleti in pritličij (npr. temeljna plošča tlačno ustrezna na vzgon, toplotna izolacija tlakov neobčutljiva na vodo, talna obloga neobčutljiva na vodo, stavbno pohištvo neobčutljivo na vodo, ometi in zid tudi in prav tako tudi instalacije idr.), kar zagotovi, da morebitna poplavna voda kljub vdoru v prostor ne povzroči škode,
- 5.4.1.5. odstranjevanje poplavne vode iz pritličij in kleti z: a) vgrajene zmogljivosti za črpanje padavinske poplavne vode iz kleti in pritličij (vgrajena črpalka), b) z izdelavo poglobitev v horizontalni kletni plošči za namestitev gasilske potopne črpalke oziroma sesalnega koša idr.).

5.5. Preprečiti je potrebno vsako zasipavanje odvodnikov, kanalov, izvirov in njihovo zacevitev, za katero ni bilo izdano ustrezno dovoljenje oziroma soglasje.

6. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov

Glej tudi 85. člen OPN ID MOL.

- 6.1. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov je v obliki informativne, indikativne karte prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju nevarnosti plazenja in erozijskih procesov tudi brez izjeme navesti!
- 6.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejansko nevarnosti plazenja in erozijskih procesov (vključno s podori) na konkretni mikrolokaciji in v njenem zaledju, ne glede na to ali to zaledje sodi v ureditveno območje! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Nevarnost plazenja in erozijskih procesov poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda. Ustrezno pozornost je potrebno nameniti tudi zemljiščem v okolici, da se predvidi ustrezne ukrepe za preprečitev vpliva nanje in preprečitev vpliva z njih. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih ter zemljiščih, ki bi lahko bila podvržena podorom je torej treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo in smernice organizacije s področja geomehanike.
- 6.3. Upoštevati je potrebno ne le območje urejanja temveč tudi višje ležeče območje, vse do prelomnic oziroma grebenov nad območjem urejanja. Upoštevati je potrebno tudi območje pod območjem urejanja zaradi morebitnega negativnega vpliva posegov na območju urejanja za nižje ležeče območje.
- 6.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih (vključno z območji, kjer bi lahko prihajalo do podorov) je dopustno v zemljišča posegati tako, da (kumulativno):
 - 6.4.1. ne bo ogrožena stabilnost območja v katerega se posega,
 - 6.4.2. poseg ne bo ogrozil stabilnost sosednjih območij,
 - 6.4.3. se onemogoči vpliv premikanja zemljišča iz okolice na območje na katerega se posega.
- 6.4.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
 - 6.4.4.1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - 6.4.4.2. zasipavanje izvirov,
 - 6.4.4.3. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
 - 6.4.4.4. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - 6.4.4.5. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - 6.4.4.6. krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
 - 6.4.4.7. vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

7. Potresna nevarnost

Glej tudi 86. člen OPN ID MOL.

- 7.1. Potresna nevarnost je v obliki potresne mikrorajonizacije MOL za potrebe zaščite, reševanja in pomoči MOL, z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let, prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju te potresne nevarnosti tudi brez izjeme navesti!
- 7.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejanski lokalni tip temeljnih tal! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda.
- 7.3. Predvideti je potrebno ukrepe za obvladovanje potresne nevarnosti:
 - 7.3.1. Arhitekturna zasnova objektov mora upoštevati značilnost potresno varno oblikovanih stavb (prim.: <http://www.sos112.si/slo/tdocs/ujma/2002/u07.pdf>).
 - 7.3.2. Načrtovani objekti visoke in nizke gradnje morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, ugotovljeno značilnost temeljnih tal in namembnost objekta.
 - 7.3.3. V stiku sosednjih stavb je potrebno zagotoviti ustrezne dilatacije, da se objekti ob potresu samostojno in neovirano gibljejo in ne trčijo drug ob drugega in s tem povzročajo poškodbe objektov in uporabnikov.
 - 7.3.4. Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.).
 - 7.3.5. Priporočamo, da se investitor odloči za višjo raven potresne varnosti objekta, kot je to minimalno zahtevano s predpisi. Na ta način ne bo zgolj varoval življenja uporabnikov pač pa tudi preprečil škodo na objektu ob potresu in omogočil neprekinjeno uporabo objekta in storitev po potresu, pa tudi pomoč ostalim prizadetim prebivalcem bo lahko nudil, kar zlasti velja za objekte, kjer je predvidena javna raba.
 - 7.3.6. Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrozati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju nekonstrukcijskih fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe.
 - 7.3.7. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.

8. zaščita pred vojnimi nevarnostmi

Glej tudi 87. člen OPN ID MOL.

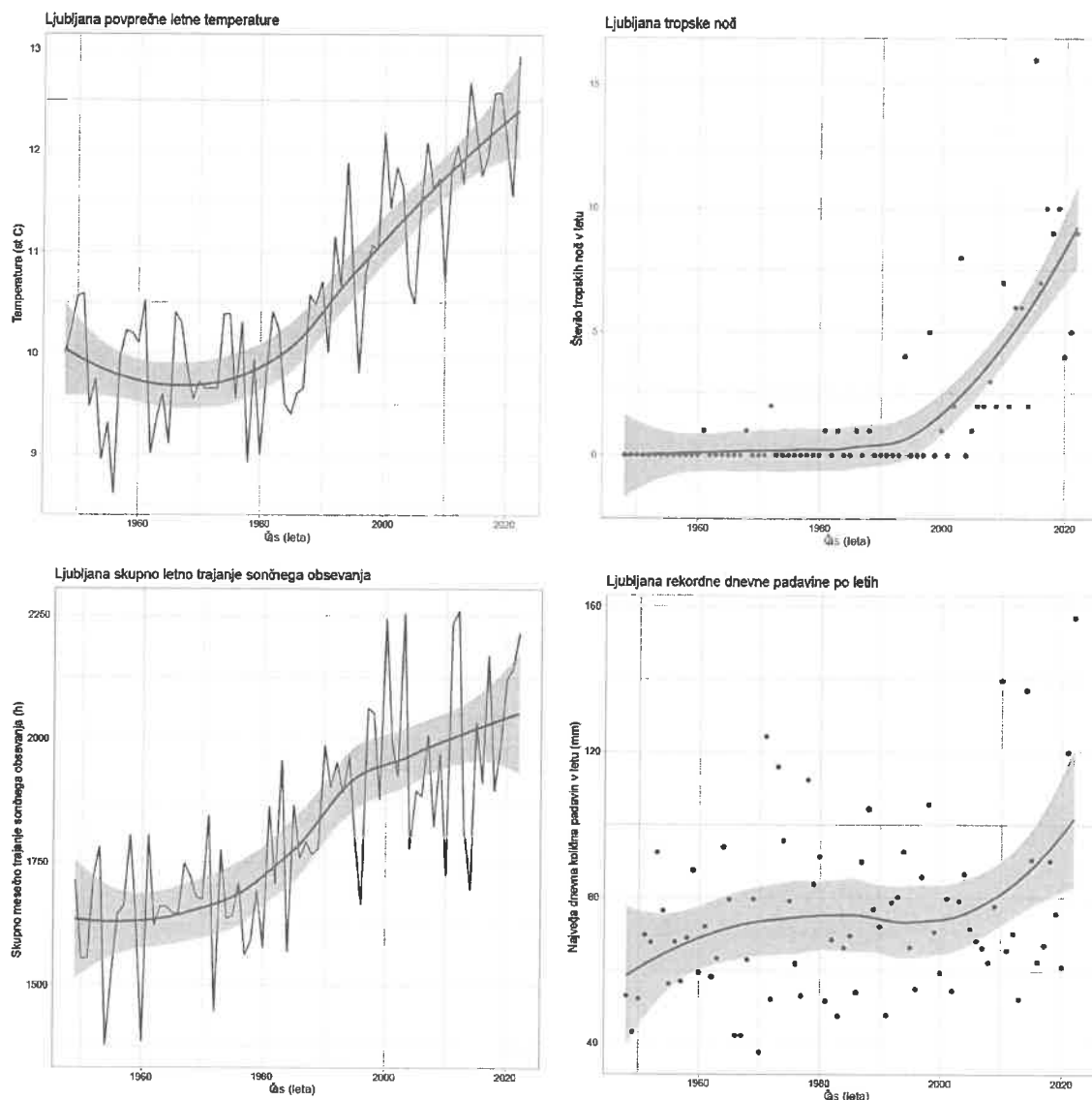
- 8.1. Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki.
- 8.1.1. V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
- 8.1.2. Če gre za javen objekt, objekt v skupni rabi ali objekt dan v javno rabo, ki nima konstrukcije nad kletjo, se dimenzioniranje zadnje plošče izvede tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za zidane stavbe nad P + 4.
- 8.1.3. Če objekt nima kleti, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
- 8.2. Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.
- 8.2.1. Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
- 8.2.2. Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.
- 8.3. Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi zaklonišč. Projektno dokumentacijo za zaklonišče revidira državni organ, pristojen za zaščito in reševanje.
- 8.4. Zaklonišča iz prejšnjega odstavka je treba graditi v objektih, namenjenih za:
- javno zdravstveno službo,
 - vzgojnovarstvene ustanove,
 - redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
 - javne telekomunikacijske in poštne centre,
 - nacionalno televizijo in radio,
 - javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
 - pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
 - muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
 - delo državnih organov ter
 - vojaško dejavnost.
- 8.5. O izgradnji zaklonišča in o spremembi zaščitnih funkcij zaklonišča mora investitor in lastnik obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

9. Zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemije

Usmeritve za to področje je Mestni svet MOL sprejel v okviru Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami Mestne občine Ljubljana, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 in je objavljen tudi na domačih straneh MOL:

<https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrečamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, vsebujejo jih tudi evropske tehnične smernice za prilagajanje na podnebne spremembe EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>) skupaj s primeri dobre prakse EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>). Te dokumente je vsekakor potrebno operacionalizirati tudi z določbami v OPPN. Gre za ukrepe, ki morajo nasloviti:

- da sedaj veljavne povratne dobe (padavin, obremenitve komunalnih sistemov odvajanja padavinske vode, pretokov vodotokov, ravni podtalnice), ocenjene na podlagi dogodkov in podatkov za 1981-2010, v spreminjajoči klimi ne veljajo več in da so padavinski in poplavljeni dogodki z več kot 200 mm padavin v 24 urah ali manj nova normalnost (256 mm/m²/45min na dežemerni postaji Bežigrad 17. 9. 2022). Splošno planetarno naraščanje temperature povzroča tudi segrevanje oceanov, posledica tega pa je povečevanje količine vodne pare v ozračju. Večja količina vodne pare pomeni, da je na voljo tudi več vodne pare za kondenzacijo. Potencial za izjemne meteorološke dogodke (velike količine dežja v kratkem času in s tem hudourniške, rečne, barjanske in urbane poplave meteorne vode, velika toča, rušilni veter) se bo z naraščanjem temperature površine morja in posledičnim naraščanjem mase vodne pare v ozračju le še povečeval (še bolj nazorno: če bi v dogodku 4. avgusta 2023 na J strani polhograjskega hribovja, padlo toliko padavin, kot jih je na S strani, bi bil J del Ljubljane, kljub skoraj dokončanim protipoplavnim ukrepom, poplavljen bolj, kot je bi v letu 2010; da takih padavin, 750 mm/m²/24h, kot so jih imeli v Grčiji, Bolgariji, Turčiji, Libiji in Španiji v prvi polovici septembra, sploh ne omenjamo). Z leti se zmanjšuje število dni s snežno odejo. Ker je tako tudi v hribih in gorah, to pomeni manjšo kapaciteto za napajanje podtalnice s pitno vodo.
- da je splošno planetarno naraščanje temperature nad kopnim bolj izrazito, kot je planetarno povprečje, kar se pri nas v urbanem in ruralnem okolju odraža s hitrejšim in višjim naraščanjem temperature in vse bolj pogostimi, daljšimi in bolj ekstremnimi vročinskimi dogodki. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5° C in je danes že skoraj 13° C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20° C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5° C in je danes že skoraj 13° C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20° C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Od leta 1990 se število tropskih noči v Ljubljani povečuje. Največ jih je bilo v letu 2015, kar 16, v letu 2022 pa jih je bilo 9. Dni z zmrzaljo, ko maksimalna dnevna temperatura ne preseže ledišča, je vse manj. Pred letom 1970 jih je bilo običajno več kot 30 dni na leto, po letu 2010 pa 15 ali manj, leta 2020 celo en sam dan, v letu 2022 pa dva dneva z zmrzaljo.
- da so drastični ukrepi za zmanjševanje obremenjevanja ozračja s CO² in drugimi toplogrednimi plini nujna prioriteta in da morajo zajemati tako zmanjševanja njihovih izpustov kot povečevanje njihovega ponikanja.



Globalno segrevanje – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

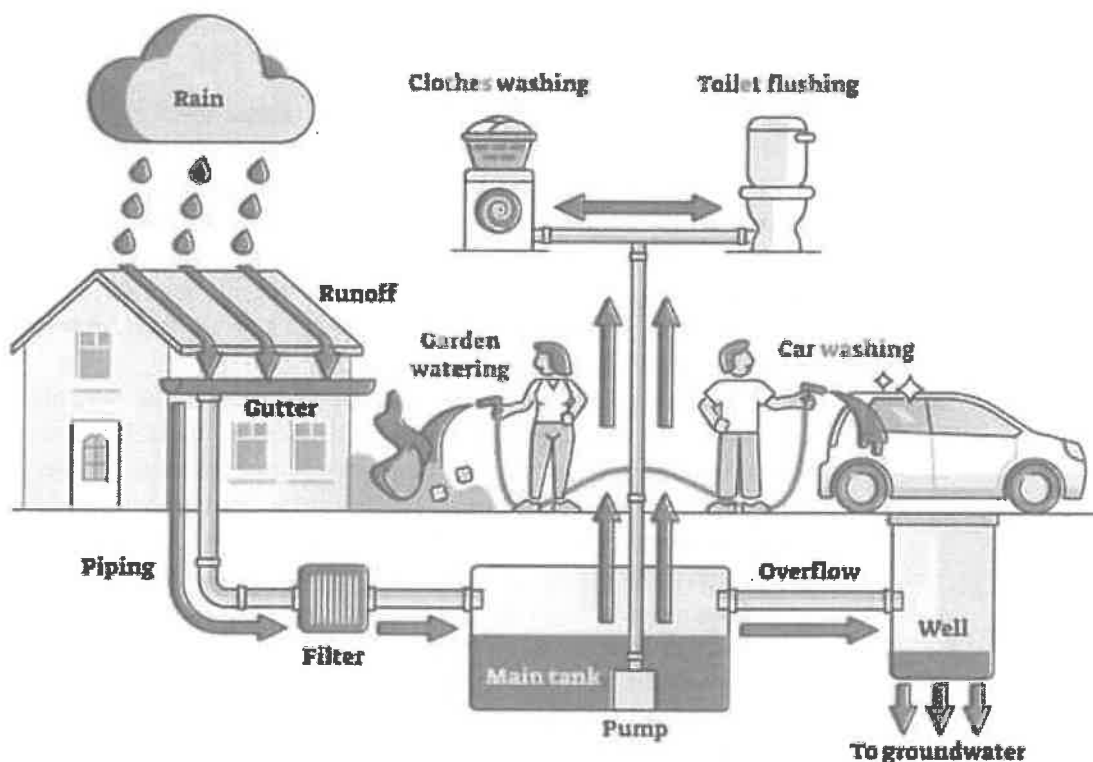
Če na kratko in plastično povzamemo vsebino in namen Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL, bi lahko dejali, da so naloge urbanizma, arhitekture, gradbeništva in komunalnega opremljanja v sedanjih in bodočih razmerah podnebnih sprememb, med drugim:

- ohranjanje kmetijskih površin zaradi prehranske varnosti, samooskrbnosti s hrano, zadrževanja padavinske vode, lokalnega zniževanja temperature,
- ohranjanje in povečevanje prostora za razlivna območja vodotokov in padavinske vode za vzpostavljanje sedanje in bodoče poplavne varnosti tako pred:
 - rečnimi poplavami (Ljublanica, Ljubljansko Barje),
 - hudourniškiimi poplavami (Gradaščica, Mestna Gradaščica, Mali graben, Gameljščica, Črnuščica, Besnica ...),
 - poplavami talne vode,
 - urbanimi poplavami meteorne vode,
- preprečevanje gradnje na sedanjih in bodočih poplavnih območjih vseh naštetih vrst poplav,
- ohranjanje, povečevanje in prilagajanje (depresije, zelene suhe struge idr.) urbanih zelenih površin zaradi zadrževanja padavinske vode (vključno z načrtnim začasnim poplavljanjem), njenega ponikanja in lokalnega zniževanja temperature,

- zgoščevanje stavb ni primerno, lahko pa zgoščujemo število prebivalcev s povečevanjem stavb in med stavbami povečujemo zelene površine,
- razporeditev stavb in oblikovanje krajine, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (zmanjšuje intenzivnost vročinskih valov in zato višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbanimi vodnimi elementi (fontane, tudi povozne, vodne fasade idr.) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade), npr.: https://www.weforum.org/agenda/2022/06/cities-adapting-combat-worsening-heatwaves?utm_source=facebook&utm_medium=social_video&utm_term=&utm_content=26296_Madrid_Wind_Park&utm_campaign=social_video_2022, <https://theconversation.com/after-another-hot-summer-here-are-6-ways-to-cool-our-cities-in-future-110817>, <https://www.theguardian.com/cities/2018/aug/15/what-heat-proof-city-look-like>,
- v čim večji meri poskrbeti za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, podpornih zidov, nadstreškov, kolesarnic, senčnic (»Zelena pročelja za Belo Ljubljano«), za izboljšanje mikroklimе in za povečanje zelenih površin, saj strehe, ki omogočajo ozelenitev prispevajo k upočasnjem odtekanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toplojubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni odpornosti (resiliency) skupnosti na podnebne spremembe in naravne in druge nesreče, npr.: <https://www.rainproof.nl/wat-kan-ik-doen/dak>; za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, škarp, senčnic ipd. glej tudi Državni prostorski red - Ozelenitev streh in vertikalnih površin - Priporočila. 2021. Ministrstvo za okolje in prostor. https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/Zelene_strehe.pdf
- ozelenjevanje javnih površin in uporaba drugih načinov senčenja javnih prostorov (ozelenjene pergole; poleti senčne ponjave nad ulicami, trgi, igrišči, vendar prilagojene močnemu vetru ...), zlasti v obdobju med zasaditvijo novih dreves in razrastom njihove krošnje do njihove polne funkcije senčenja,
- izdelava senčnic s klopmi za počitek starejših poleti na poti od doma do javnih storitev,
- oblikovanje stavb in stanovanj tako, da je omogočeno učinkovito naravno prezračevanje in s tem ohlajanje stanovanj, ki tudi ne zahteva porabe električne energije (večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški; prim.: <https://www.seeleyinternational.com/ap/news/natural-air-conditioning-the-use-of-evaporative-cooling-in-ancient-arabic-architecture/>),
- prilagoditev obstoječega in postavitev novega odvodnjavanja meteorne vode s streh in tlakovanih površin v skladu z na novo pričakovanimi maksimalnimi količinami vode ob kratkih izdatnih nalivih, vključno z obvezno postavitvijo zadrževalnikov z minimalnim kriterijem za njihovo kapaciteto (npr. Avstrija, Predarlško, ima minimalni kriterij zadrževalnikov pri stavbah 1,4 m³ podzemne zadrževalne cisterne na 100 m² strehe in tlakovane površine, kar pa lahko posamezna občina glede na pričakovane padavinske maksimume in značilnost svojega omrežja za odvajanje padavinske vode tudi poveča – znana je obveza 2,5 m³ zadrževalne cisterne na 100 m² površin s streho in tlakovanih površin),
- varčna in smotrna raba pitne vode z uporabo zadržane padavinske vode za vodne elemente, zalivanje, sanitarno vodo, vodno fasado, vodo za gašenje itn.; z zadrževanjem padavinske vode in njeno uporabo zgolj za izpiranje stranišč se prihrani 20 % pitne vode!; določila za dimenzioniranje zadrževalnih kapacitet padavinske vode naj upoštevajo, da v povprečju oseba na dan izpere wc 6x, da eno izpiranje porabi 6 l, da je za padavinsko najmanj izdaten mesec statistično opredeljena količina padavin 72 l/m², da se količina padavin v poletnih mesecih zmanjšuje, da se v poletnih mesecih čas med padavinami

podaljšuje, velikost površin s katerih se prestreza meteorna voda ipd.,

RAINWATER HARVESTING



- variantno je mogoča tudi uporaba sive vode (umivalnik, tuš; z obdelavo vode) za splakovanje stranišč,
- prilagoditev strešnih konstrukcij in kritin na novo pričakovane jakosti vetrov,
- prilagoditev materiala strešnih kritin na novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev materiala fasad in senčil novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev izpadom električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo) ob naravnih in drugih nesrečah,
- prilagoditev stavb v urbanem delu za varstvo pred padci ledu in snega s streh (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega)
- prilagoditev kritin naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo kritine v materialu in barvah, ki toploto reflektirajo in je ne akumulirajo,
- prilagoditev barv fasad naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo barve, ki toploto reflektirajo in materiali, ki toplote ne akumulirajo,
- uporaba prezračevanih fasad z zaključnim materialom, ki toplote ne akumulira in je odporen na točo ter ozelenjen (npr. prezračevana ozelenjena debelostenska lesena fasada z debelostenskimi zunanji leseni senčili),
- zagotovitev prednostno naravnega (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) ali, če to ni mogoče, tehničnega senčenje celotnih nesevernih fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice in hrupa zaradi delovanja klimatskih naprav; naravno senčenje izboljšuje tudi mikroklimo z ozelenitvijo (vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov); z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad in ograjah ter škarpah (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad, ograj in škarp pa je

- primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.); za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, škarp, senčnic ipd. glej tudi Državni prostorski red - Ozelenitev streh in vertikalnih površin - Priporočila. 2021. Ministrstvo za okolje in prostor. https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/Zelene_strehe.pdf
- prilagoditev vseh vrst tlakovanja temu, da njegova barva reflektira toploto, material toplote ne akumulira in material s svojo poroznostjo ali načinom vgradnje omogoča pronicanje vode v tla,
 - prilagoditev pritličij in kleti tako, da njihovi materiali omogočajo tako odpornost na poplavne vode, kot njihovo odstranjevanje in čiščenje mulja po poplavi,
 - objekt mora biti grajen tako, da ga meteorne vode obidejo, da ne morejo prodreti v notranjost stavbe: da so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtih povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta in da so uvozi v kletne prostore opremljeni s protipoplavnimi zaporami,
 - zagotavljanje možnosti za zmanjševanje izpustov CO₂ npr. z:
 - nameščanjem (na strehe, fasade, nadstreške, kolesarnice, senčnice, parkirišča itn.) kapacitet za proizvodnjo elektrike iz sončne, vetrne, geotermalne in druge sonaravne energije, postavitve temu primerne elektroenergetskega omrežja in prilagoditev stavb (orientacija stavb in notranje instalacije ter elektro transformatorske postaje in vodniki), postavitve kapacitet za hranjenje viškov proizvedene energije (npr. prostore in instalacije za hranilnike električne energije, pretvarjanje v vodik in njegova uporaba za energent za javni sistem ogrevanja), postavitve solarnih sistemov za toplo vodo
 - izboljševanjem privlačnosti uporabe javnega ali deljenega prevoza,
 - izboljševanjem pogojev za uporabo koles, skirojev, pešačenja kot načina gibanja v mestu in to tudi ob manj ugodnih vremenskih pogojih (vročina, dež),
 - spodbujanje vernakularnih, tako arhitekturnih kot gradbenih, pristopov, ki uporabljajo pristope in materiale z manjšim ogljičnim odtisom pri njihovem pridobivanju, vgradnji, uporabi in razgradnji ter ponovni uporabi,
 - zagotavljanjem pogojev za varčevanje oziroma zmanjševanje potreb po energiji v transportu v mestu, javnih storitvah, zasebnem bivanju in poslovnem sektorju.
 - upoštevanje izkušnje epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj tako, da se zagotovi predvsem naravno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka pri uporabi tehničnega prezračevanja.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:
Mag. Julij Jeraj
Višji svetovalec I
julij.jeraj@ljubljana.si, 01 306 4333

Mag. Robert Kus
Sekretar – vodja oddelka



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, ODDELEK
ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

številka: JPE-351-643/2024-002_R25P

datum: 21.5.2024



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	23-05-2024	Sig. z.:	JOB
Številka zadeve:	35023-16/2024-7	Pri.:	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vredn.:	

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM IN DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTO

ZADEVA: Mnenje k ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563

Spoštovani

Z vašo vlogo št. 35023-16/2024-5 z dne 15.05.2024, ki smo jo prejeli 15.05.2024 ste nas zaprosili za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v zahodnem delu Ljubljane, na meji med četrtima skupnostma Vič in Trnovo. Je del Športnega parka Svoboda, ki vključuje zazidalni kare med Koprsko ulico na zahodu, Cesto v Mestni Log na jugu in deloma na vzhodu ter Gerbičevo ulico na severu. Opredeljeno je kot enota urejanja prostora TR-563, ki ima predpisano namensko rabo prostora BC – športni centri. Za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, se dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20, in sicer, da se dopusti do največ 30%.

Mnenje izdajamo na osnovi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3 Uradni list RS, št. 199/21) za področje oskrbe z zemeljskim plinom in za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega

operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok – Uradni list RS, št. 14-584/2006)

Dostavljen elaborat smo pregledali, predlagana odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ne spreminjajo načina oskrbe z zemeljskim plinom, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Območje Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 se nahaja izven vplivnega območja daljinske oskrbe s toploto, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Pripravil:

Adam Bole

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje

Sektorja za investicije in razvoj


 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.

Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenia
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web: www.jr.si

Prejeto:	12-06-2024	Sig. z:	Job
Številka zadeve:	35023-16/24-12	Pril.:	A
		Vredn.:	

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
S230/24

Datum:
04. junij 2024

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana z dne 15.05.2024
Vaš znak: 35023-16/2024-5

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K DOKUMENTACIJI: » ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE TR – 563 Center plezalnih športov « Št. projekta: 033/2023, april 2024, Delavnica d.o.o.

Pod naslednjimi pogoji:

1. Pri izvedbi komunalnih priključkov je potrebno pri morebitnem križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
2. Vse prestavitve in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen vzdrževalec javne razsvetljave.
3. Vse novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem.
4. Za vse novogradnje, prestavitve in dopolnitve objektov in naprav javne razsvetljave je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo z upoštevanjem pogojev:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL
 - daljinsko opremo za vodenje razsvetljave ter implementacijo prometnih in vremenskih podatkov
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo
5. Na projekt za izvedbo je potrebno pridobiti pozitivno strokovno mnenje.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanim mnenjem je kontaktna oseba Hyrije Prokšič (01/58-63-600 ali soglasja@jr-lj.si).

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Hyrije Prokšič dipl.upr.org.



Izvršni direktor:
David Šket



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 04.06.2024

Naslov: k.o.1722 Trnovsko prdremestje

Merilo 1: 2500

Ljubljana



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 28. 6. 2024

Znak: S24-237/P-PH/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA LJUBLJANA - Podaja mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 35023-16/2024-5 z dne 15. 5. 2024, prejeto 17. 5. 2024 in predloženimi prilogami (Digitalno gradivo iz povezave na dopisu), ugotavljamo, da je območje prostorske preveritve oddaljeno cca 2.800 m od obstoječega prenosnega plinovoda LJ-20110 in cca 600 m od načrtovanega prenosnega plinovoda R51C.

Predmetna pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na zemljišča s parc. št. 422/2, 420/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/17, 411/18 in 1695/24 vse v k.o. 1722 - Trnovsko predmestje.

Navedena zemljišča se nahajajo izven varovalnih pasov obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o.

Na podlagi gornjih navedb se ugotavlja, da s strani družbe Plinovodi d.o.o. zaradi lokacije, ki se nahaja izven varovalnega pasu prenosnega sistema plina, podaja usmeritev, projektnih pogojev ali mnenj ni potrebna oziroma jih nimamo.

Družba Plinovodi d.o.o. izdaja smernice, mnenja in soglasja v območju varovalnih pasov (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda, 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorskih postaj) obstoječega oz. predvidenega prenosnega sistema plina.

Prilavil
Primož Hrastovšek



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	04-06-2024	Sig. z.:	Ljubljana, 28.5.2024
Številka zadeve:	35023-16/2024-11	Pri.:	✓
		Vredn.:	

Št. dopisa: VOK-351-2354/2024-002
Št. lokacijske preveritve: LP-18/24K

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana za področje kanalizacije

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 35023-16/2024-5 z dne 15.05.2023, vam v skladu s tretjim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) podajamo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana za področje kanalizacije

Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve in elaborat lokacijske preveritve sta dostopni na spletnem naslovu:

<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-s478abed5ec2642ee9d3ad922fc2165c1>

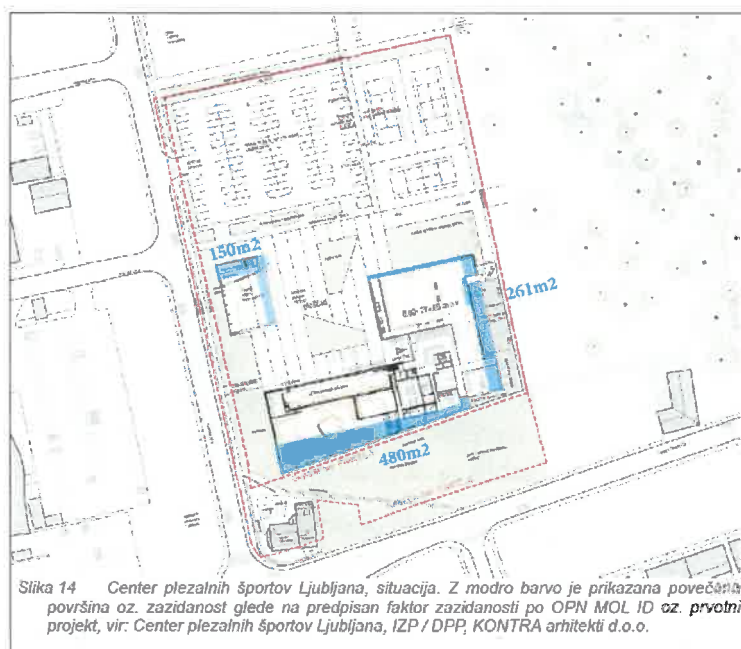
Investitor, Mestna občina Ljubljana, namerava zgraditi Center plezalnih športov Ljubljana, v Športnem parku Svoboda na Viču, na območju med Koprsko ulico in Cesto v Mestni log. Gradnja je predvidena na delih zemljišč s parcelnimi številkami 422/2 (južni del), 420/1 (južni del), 416/2 (južni del), 415/1 (južni del), 412/1 (južni del), 411/3 (južni del), 411/17 (zahodni del), 411/18 (zahodni del), 1695/24 (severni del), vse k. o. Trnovsko predmestje.



območje lokacijske preveritve

Območje lokacijske preveritve obsega celotno enoto urejanja prostora (EUP) TR-563. Zemljišča na območju lokacijske preveritve so v lasti Mestne občine Ljubljana.

Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20, in sicer, da se dopusti do največ 30%**.



Mnenje

Predlagane spremembe, ki se preverjajo z Elaboratom lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563, ne posegajo na območje obstoječega javnega kanalizacijskega omrežja. Za navezavo komunalne odpadne vode iz območja Centra plezalnih športov se bo predvidoma moralo dograditi javno kanalizacijsko omrežje.

Glede na navedeno obrazložitev se z Elaboratom lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Dostaviti:

- naslovník,
- glavni arhiv podjetja

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	04-06-2024	Sig. z.: Ljubljana, 29.5.2024
Številka zadeve:	35023-16/2024-10	St. dopisa: VOK-351-2353/2024-002
		Št. lokacijske preveritve: LP-18/24V
		Vredn.:

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana za področje vodovoda

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 35023-16/2024-5, z dne 15.05.2023, vam v skladu s tretjim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) podajamo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563 – Center plezalnih športov Ljubljana za področje vodovoda.

S pobudo za izvedbo lokacijske preveritve in z elaboratom lokacijske preveritve smo se seznanili na spletnem naslovu:

<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-s478abed5ec2642ee9d3ad922fc2165c1>

Investitor, Mestna občina Ljubljana, namerava zgraditi Center plezalnih športov Ljubljana, v Športnem parku Svoboda na Viču, na območju med Koprsko ulico in Cesto v Mestni log. Gradnja je predvidena na delih zemljišč s parcelnimi številkami 422/2 (južni del), 420/1 (južni del), 416/2 (južni del), 415/1 (južni del), 412/1 (južni del), 411/3 (južni del), 411/17 (zahodni del), 411/18 (zahodni del), 1695/24 (severni del), vse k. o. Trnovsko predmestje (slika 1).

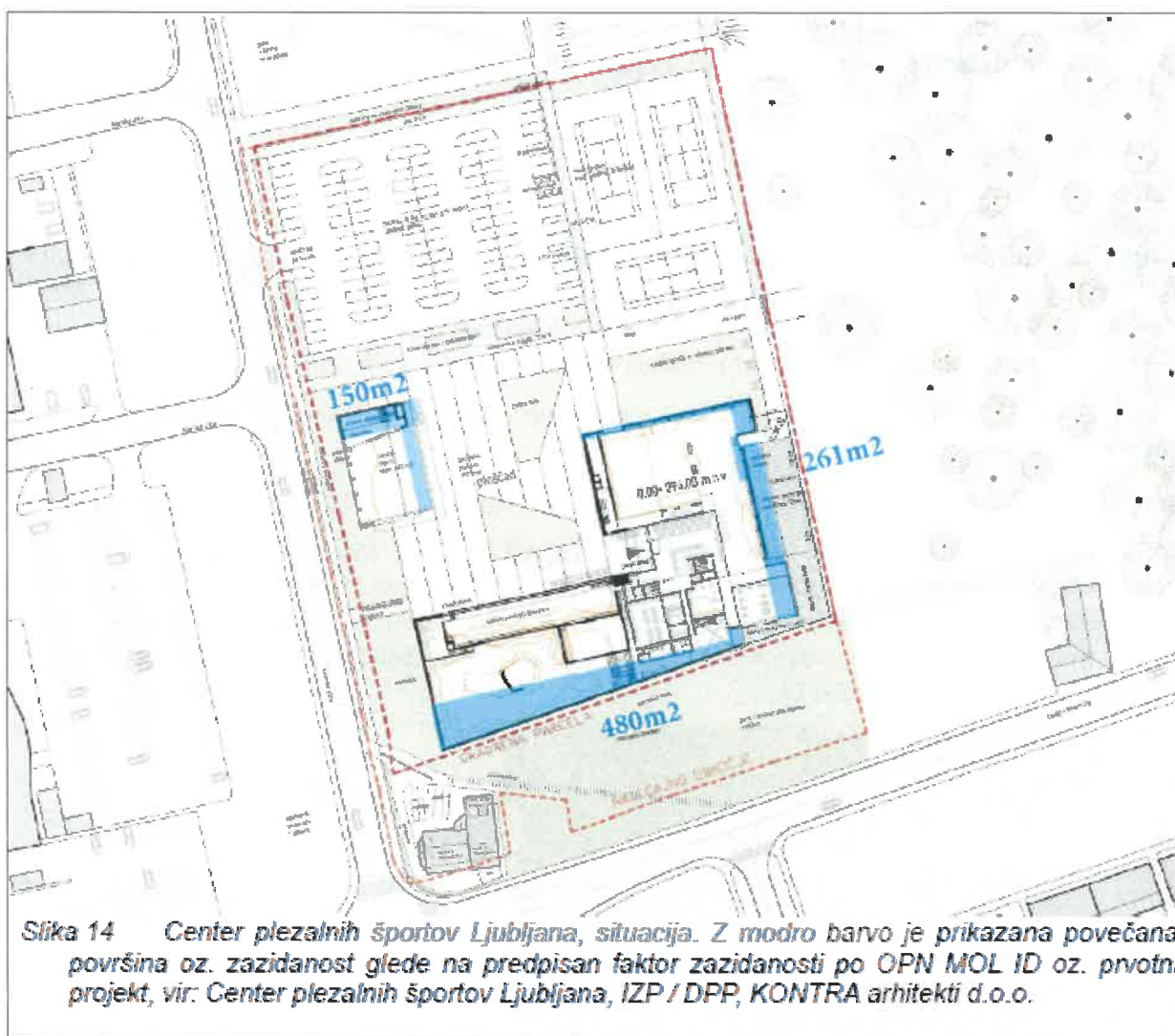


Slika 1: Obravnavno območje Centra plezalnih športov Ljubljana

Območje lokacijske preveritve obsega celotno enoto urejanja prostora (EUP) TR-563. Zemljišča na območju lokacijske preveritve so v lasti Mestne občine Ljubljana.

Individualno prostorsko odstopanje je predvideno zaradi povečanja stavbe, ki se nanaša na potrebe ureditve dodatnih prostorov za balvansko plezanje.

Mestna občina Ljubljana, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, izgradnja Centra plezalnih športov Ljubljana, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP TR-563, določilo **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20, in sicer, da se dopusti do največ 30% (slika 2).**



Slika 2: Prikaz povečanih površin zazidanosti

Mnenje

Predlagane spremembe, ki se preverjajo z Elaboratom lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563, ne posegajo na območje obstoječega javnega vodovodnega omrežja. Predvideni objekti se lahko z vodovodnimi priključki navežejo na javni vodvod NL DN 150 v Koprski ulici. Glede na navedeno obrazložitev se z vidika javne oskrbe s pitno vodo strinjamo s posredovano vsebino Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora TR-563.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



JAVNO PODJETJE 09
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovník,
- glavni arhiv podjetja

