



Številka: 3563-0042/2022-2
Datum: 21. 6. 2022

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN 483 Ruska dača

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-37/2021-7 z dne 2. 6. 2022 prejeto dne 3. 6. 2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 483 Ruska dača. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11

Vlogi ste priložili:

- Pobudo za pripravo OPPN za del EUP ŠG-553 OPPN 483: Ruska dača, januar 2022.

Območje, za katerega je predvidena izdelava OPPN se nahaja v naselju Zgornje Gameljne in je v OPN MOL_ID opredeljeno kot območje predvidenega OPPN 483 Ruska dača, ki obsega EUP ŠG-553 s podrobno namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Območje predvidenega OPPN obsega parcele ali njihove dele: 26/4, 26/5, 26/8, 27, 28/13 in 40/5, vse k.o. 1749 – Gameljne. Predmet OPPN je podrobna ureditev vplivnega območja kulturnega spomenika Ruska dača, s poudarkom na vzhodnem delu območja, kjer je na zemljišču s parc. št. 26/5 predvidena gradnja gostinsko – nastanitvenega objekta in na delu zemljišča s parc. št. 26/4 ureditev zunanjih parkirišč in dostopne poti. Preostanek parcele 26/4 predstavljajo obstoječe in načrtovane urejene zelene površine. Predvidi se možnost gradnje na parceli št. 27. Ob Gameljščici je ne robu parcele 26/8, 40/5 predvidena javna pešpot, ki se navezuje na ureditve območja OPPN 33.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 483 Ruska dača in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravi(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si
- arhivu