



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-258/2024-3

Datum: 4. 10. 2024

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

Naslov:	Rozmanova ulica 1a
Predmet najema:	ID 1728-934-1 v velikosti 180,20 m <sup>2</sup> ID 1728-934-2 v velikosti 31,50 m <sup>2</sup> <b>Skupaj: 211,70 m<sup>2</sup></b>
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	Skladišče
Razred energetske učinkovitosti:	E (105-150 kWh/m <sup>2</sup> a)
Pogoj za najem:	Pogoj za brezplačni najem je, da je ponudnik oseba javnega prava, ki prostor potrebuje za opravljanje javnih nalog (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). <b>Pravočasna ponudba</b> , je v roku oddana ponudba. <b>Popolna ponudba</b> je izpolnjena in podpisana ponudba za brezplačno uporabo (priložen obrazec O-OBR29).

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimerjšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

**Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA