



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-262/2024-2

Datum: 18. 10. 2024

V skladu s prvim odstavkom 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Šišenska cesta 11
Predmet najema:	poslovni prostor št. P01 v izmeri 33,50 m <sup>2</sup> z ID znakom 1739-3370-20
Najemnina:	6,00 €/m <sup>2</sup> oz. 201,00 €/mesec
Čas oddaje v najem:	za nedoločen čas
Razred energetske učinkovitosti:	C
Pogoj za najem:	<b>Pravočasna ponudba</b> , je v roku oddana ponudba. <b>Popolna ponudba</b> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR30).  <b>Ponudnik mora k ponudbi priložiti podroben opis programa, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru.</b>

V kolikor bo prijav oz. enakovrednih ponudb na objavljeno namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Ponudbe pošljejo ponudniki **PRIPOROČENO** ali prinesejo **OSEBNO** v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana, z obvezno oznako na ovojnici "PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA –ŠIŠENSKA CESTA 11 - NE ODPIRAJ". Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani in sicer do **7.11.2024 do 24:00 ure**.

Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi obvezno navesti št. 3528-262/2024.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

