

Na podlagi 7. čl. Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 109/01, s spremembami in dopolnitvami), 1. in 15 čl. Splošnih pogojev poslovanja JSS MOL (Ur. list RS, št. 101/08 s spremembami) in Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018 ter v skladu s pozitivnim mnenjem Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL), danim na 14. seji dne 18. 4. 2017, objavlja,



## **JAVNO POVABILO ZA NAKUP STANOVANJ z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente**

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) kupuje stanovanja z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente na območju Mestne občine Ljubljana po pogojih tega javnega povabila, in sicer:

### **I. Namen**

JSS MOL objavlja javno povabilo, na podlagi katerega bodo osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz tega javnega povabila, ponudile JSS MOL v odkup lastniško stanovanje, na katerem si bodo izgovorile dosmrtno služnost stanovanja.

To pomeni, da bodo stanovanje osebe lahko še naprej nemoteno uporabljale zase in za potrebe svoje družine, celotna kupnina ali del dogovorjene kupnine, iz katere se bo najprej plačal davek na promet nepremičnin, pa bo vsebinsko predstavljal zavarovalno premijo v enkratnem znesku, ki jo bo JSS MOL kot kupec, plačal izbrani zavarovalnici, ponudnik kot prodajalec pa si bo ob upoštevanju višine vplačane zavarovalne premije in svoje starosti zagotovil prejemanje doživljenjske mesečne rente.

### **II. Predmet razpisa**

Sredstva namenjena za odkup lastniških stanovanj v skladu z tem Javnim povabilom za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente se bodo črpala iz skupne razpisne vsote, ki je namenjena tudi za izvajanje Javnega razpisa za stanovanjska posojila JSS MOL za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah in Javnega razpisa za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva in znaša 300.000 €.

Del sredstev, ki se bo v okviru skupne razpisne vsote uporabil za odkup lastniških stanovanj v skladu z Javnim povabilom za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente, se bo uporabil za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente, na način določen v III. točki tega Javnega povabila.

lahko tudi zakonca ali zunajzakonska partnerja, če je njun solastniški delež na bremen prostem in zemljiškoknjižno urejenem stanovanju v večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana določen in sta oba že dopolnila 65 let starosti.

Prednost bodo imeli ponudniki:

- ki prodano stanovanje izpraznijo (zaradi odhoda v dom, varovana stanovanja ipd.) in ga predajo JSS MOL,
- ponudniki, katerih dohodki ne presegajo dohodka, nad katerim je dovoljeno plačilo lastne udeležbe pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem po prej citiranem pravilniku,
- ponudniki, ki ponudijo nižjo ceno stanovanja in
- ponudniki, ki ponudijo stanovanje, ki je primernejše za nadaljnjo oddajo (velikost od 45 do 75 m<sup>2</sup>),
- ponudniki, ki se bodo določili za vplačilo višje enkratne zavarovalne premije,
- ponudniki, ki prej vložijo popolno vlogo.

JSS MOL po tem javnem povabilu ni zavezan skleniti pravnega posla s ponudnikom kljub temu, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje iz prvega odstavka točke IV. tega javnega povabila (npr. zaradi nezmožnosti dogovora o višini kupnine).

## **V. Prijava**

Zainteresirani ponudniki, ki želijo prodati stanovanje po pogojih tega razpisa, morajo oddati pisno prijavo do porabe sredstev oziroma najdlje **do vključno 15.9.2017** s priporočeno pošiljko na naslov: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana ali oddati osebno v vložišču Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana na Zarnikovi 3 v Ljubljani.

**Pisno prijavo oddajo zainteresirani ponudniki na posebnem obrazcu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki ga lahko brezplačno dobijo na sedežu sklada na Zarnikovi ulici. 3 v Ljubljani od javne objave razpisa, skozi ves čas trajanja razpisa do porabe sredstev oziroma najdlje do vključno 15.9.2017.**

V vzorec prodajne pogodbe z ustanovitvijo služnosti stanovanja je v času uradnih ur mogoč vpogled v Službi za ravnanje z nepremičninami JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana.

Obrazec prijave je zainteresiranim ponudnikom na voljo tudi na spletnih straneh JSS MOL ([www.jssmol.si](http://www.jssmol.si)) in MOL ([www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)).

Prijave, ki ne bodo oddane na posebnem obrazcu, ne bodo upoštevane.

## **VI. Informacije**

Informacije o pogojih prodaje stanovanj po pogojih tega razpisa lahko dobijo zainteresirani ponudniki osebno na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, v Službi za ravnanje z nepremičninami oziroma na telefonski številki: 306-15-46.

Sašo RBNK  
DIREKTOR

