



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za ravnanje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 44

ms.om@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-5/2023-3

Datum: 13. 12. 2023

Z A P I S N I K

5. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v torek, 13. 12. 2023.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar predsednica, Dejan Bajuk, Irena Horvat, Ištvan Išt Huzjan, Luka Peter Medved, Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Za sejo ja bila opravičena Bruna Antauer

Vabljeni na sejo odbora: Jose Zemljič in Miha Šipek z Oddelka za ravnanje za nepremičninami

Seja se je pričela ob 16.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 5. seje odbora

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 4. seje odbora
2. a) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnini s parc. št. 441/6 in idealni delež do ½ parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj
- b) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 30/6, 441/4, 2454/9 in idealni delež do ½ parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj
- c) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/10, 32/5, 32/8, 33/1, 34/1, 35 in idealni delež do ½ parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj
- d) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/9, 37/1, 37/2, 412/2, 414/2, 415/1, 415/2, 2459/6, 2459/8, 2477/17, 3714/8 in idealni delež do ½ parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj
- e) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/6, 31/8, 439/3, 2454/8, 2459/5 in 2477/19, v k. o. 1770 Kašelj
- f) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe za nepremičnine s parc. št. 890/55, parc. št. 888/32, parc. št. 890/56, parc. št. 890/50, parc. št. 888/25, parc. št. 888/29, parc. št. 890/52 in parc. št. 890/53, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje
- g) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - Menjalna pogodba namesto razlastitve
- h) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - Prodajna pogodba za nepremičnine parc. št.: 1563/14, 1563/15, 1563/18, 1556/21, 1556/23, 1556/48, 1556/51, 1556/54, 1556/55, 1556/56, 1556/58, 1556/60, 1556/62, 1556/63, 1556/65 in 1562/163, vse

3. Razno

Predsedujoča je dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 5. seje odbora

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

AD 1

Potrditev zapisnika 4. seje odbora

Gradivo za to točko so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razpravljal ni nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 4. seje odbora.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

- a) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnini s parc. št. 441/6 in idealni delež do ½ parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj
- b) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 30/6, 441/4, 2454/9 in idealni delež do ½ parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj
- c) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/10, 32/5, 32/8, 33/1, 34/1, 35 in idealni delež do ½ parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj
- d) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/9, 37/1, 37/2, 412/2, 414/2, 415/1, 415/2, 2459/6, 2459/8, 2477/17, 3714/8 in idealni delež do ½ parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj
- e) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/6, 31/8, 439/3, 2454/8, 2459/5 in 2477/19, v k. o. 1770 Kašelj
- f) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe za nepremičnine s parc. št. 890/55, parc. št. 888/32, parc. št. 890/56, parc. št. 890/50, parc. št. 888/25, parc. št. 888/29, parc. št. 890/52 in parc. št. 890/53, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje
- g) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - Menjalna pogodba namesto razlastitve
- h) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - Prodajna pogodba za nepremičnine parc. št.: 1563/14, 1563/15, 1563/18, 1556/21, 1556/23, 1556/48, 1556/51, 1556/54, 1556/55, 1556/56, 1556/58, 1556/60, 1556/62, 1556/63, 1556/65 in 1562/163, vse k. o. 2706 Zelena jama

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnini s parc. št. 441/6 in idealni delež do ½ parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 30/6, 441/4, 2454/9 in idealni delež do ½ parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/10, 32/5, 32/8, 33/1, 34/1, 35 in idealni delež do ½ parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/9, 37/1, 37/2, 412/2, 414/2, 415/1, 415/2, 2459/6, 2459/8, 2477/17, 3714/8 in idealni delež do ½ parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

5. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/6, 31/8, 439/3, 2454/8, 2459/5 in 2477/19, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

6. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe za nepremičnine s parc. št. 890/55, parc. št. 888/32, parc. št. 890/56, parc. št. 890/50, parc. št. 888/25, parc. št. 888/29, parc. št. 890/52 in parc. št. 890/53, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje.

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

7. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - Menjalna pogodba namesto razlastitve

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

8. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - Prodajna pogodba za nepremičnine parc. št.: 1563/14, 1563/15, 1563/18, 1556/21, 1556/23, 1556/48, 1556/51, 1556/54, 1556/55, 1556/56, 1556/58, 1556/60, 1556/62, 1556/63, 1556/65 in 1562/163, vse k. o. 2706 Zelena jama.

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3
Razno

Ni bilo razprave

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:
Gregor Rigler

Jelka Žekar
Predsednica

