



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet  
**Odbor za stanovanjsko politiko**  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 12 39  
ms.osp@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90015-1/2024-3

Datum: 8. 4. 2024

## ZAPISNIK

7. seje Odbora za stanovanjsko politiko, ki je bila v ponedeljek 8. aprila 2024 ob 17.00 uri v »Klub 15«, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

**Navzoči:** Ganimet SHALA, Jožef HORVAT, Iztok KORDIŠ, Darinka KOVAČIČ, Bruna ANTAUER

**Odsotni člani:** Danilo HOVNIK, Emilija MITROVIČ MILOŠ

**Ostali navzoči:** Sašo PINK, Natalija RUS

Predlagan je bil naslednji Dnevni red:

Predlagam naslednji DNEVNI RED:

1. Pregled zapisnika 6. seje
2. Obravnava gradiva za 13. sejo Mestnega sveta MOL:
  - Tč. 6  
Zaključni račun proračuna Mestne občine Ljubljana za poslovno leto 2023
  - Tč. 10
    - a) Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023
    - b) Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026 za leto 2023
  - Tč. 11  
Predlog Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023
3. Razno

Predlagani Dnevni red je bil soglasno sprejet

Ad. 1

Člani se seznanijo, da še ni potrditve zapisnika 3 in 4 seje odbora, kakor tudi še ni napisan zapisnik 6. seje odbora (zaradi bolezni) Potrditev bo na naslednji seji.

**Tč. 6**

Uvodna pojasnila je podal g. Sašo Rink. Realizacija finančnega načrta v letu 2023 342911 evro. zadolževanje je nižje kot preteklo leto in znaša 36 891 000 evro. Navedeno je bilo tudi nekaj zaključenih projektov in nekaj ki so v zaključni fazi.(Rakova jelša I, Zelena jama, Rakova jelša II, nakup zemljišč ipd...)

Odbor je po obravnavi točke **Zaključni račun proračuna Mestne občine Ljubljana za poslovno leto 2023** sprejel naslednji:

**SKLEP:**

Odbor za stanovanjsko politiko se je seznanil z Zaključnim računom proračuna Mestne občine Ljubljana za poslovno leto 2023 in ga podpira.

**Sklep JE** bil sprejet s 4 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 5 navzočih

**Tč. 10**

Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada je podal g. Sašo Rink. Realizacija je bila preko 13 mio evrov, presežek izdatkov nad prejemki znašajo cca 1.5 mio evrov. V ta namen bo Mestni svet sprejel tudi sklepa: »namensko premoženje JSS MOL – Skupni presežek prejemkov nad izdatki znaša 2.554.171 evrov ; skupni presežek izdatkov nad prejemki znaša 1.499.260 evrov. V tem delu je bilo nekaj več poudarka na težavah sklada in sicer s kadri. Zaposlenih je 58. Težko je pridobiti nove, tudi težko je nagraditi strokovne delavce. Opažajo tudi porast groženj strank v postopku , ki so tudi že na osebni ravni. V ta namen imajo urejeno pomoč s psihologinjo. Glede na dejstvo, da se na razpisane enote javlja ogromno prosilcev je pomanjkanje še vedno neobvladljivo. Spremljajo pa tudi ceno najemnin.

Kovačič: predkupna pravica. kako je s tem ?

Rink: vedno če ugotovimo ali bi bila za nas ugodna ponudba, drugače pa ne, ker se izenači s tržno ceno.

Horvat: zanima ga višina najemnine.

Rink: določena je le neprofitna najemnina. Pri nas je cca 6 evro/m<sup>2</sup> ; država pa cca 10evro/m<sup>2</sup> . pogoje preverjamo tudi med letom tako, da se nebi zgodilo, da nekdo zasluži več, višina najemnine pa bi ostala ista.

Na izčrpno poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2023 katerega je tudi podal g. Sašo Rink ni bilo pripomb

Odbor je po obravnavi točke:

**a):**

**Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023** sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za stanovanjsko politiko se je seznanil in podpira sprejem Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za poslovno leto 2023

**Sklep JE** bil sprejet s 4 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 5 navzočih

**b):**

Odbor je po obravnavi točke:

**Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026 za leto 2023** sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za stanovanjsko politiko s je seznanil in podpira sprejem Predloga Poročila o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026 za leto 2023

**Sklep JE** bil sprejet s 4 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 5 navzočih

## Tč. 11

Predlog Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023 je podala ga. Natalija Rus . Pove da so za uspešnost določeni zakonski okvirji, pri izračunu pa se upošteva še pravilnik o merilih. Na podlagi tega se predlaga za direktorja nagrada v višini 2.122,44 evro bruto. Ob tem se tudi predlaga ocena delovne uspešnosti, ki izhaja iz izračuna po pravilniku. Direktor je dosegel rezultat 70 % kar pomeni ocena odlično.

Odbor je obravnaval **Predlog Sklepa o določitvi plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023**

In sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Predloga Sklepa o določitvi plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023

**Sklep JE** bil sprejet s **3** glasovi **ZA** in **0** glasovi **PROTI** od **5** navzočih

Ad. 3

V tej točki ni bilo razprave.

Člani odbora se dogovorijo, da bi določili datum, ko bi si skupno z JSS MOL ogledali lokacije stanovanjskih enot. Predlog je, da bi to izvedli v drugi polovici meseca maja.

Zapisal:  
Iztok Bežan

Ganimet Shala  
Predsednica



