



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3513-25/2022 -2-VAM

Datum: 01. 02. 2022

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

ZADEVA: Generalno urbanistično soglasje k posebni rabi javnih površin MOL, za začasno postavitvev in ureditev gostinskih vrtov pred gostinskimi lokali, za katere je bilo v preteklem obdobju že izdano urbanistično soglasje ter še nadalje izpolnjujejo vse pogoje izdanega urbanističnega soglasja, katerih v preteklem letu niso kršili, za obdobje tekočega leta, med 03. 1. 2022 – 31. 12. 2022.

Zveza: 3513-25/2022 -1 -DG

Oddelek za urejanje prostora MOL, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, izdaja generalno urbanistično soglasje k posebni rabi javnih površin v lasti MOL, za začasno postavitvev in ureditev gostinskih vrtov pred gostinskimi lokali, za katere je bilo v preteklem obdobju že izdano urbanistično soglasje ter še nadalje izpolnjujejo vse pogoje izdanega urbanističnega soglasja, katerih v preteklem letu niso kršili, za obdobje 03. 1. 2022 – 31. 12. 2022.

Poseg je po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ter podzakonskih predpisih takšne narave, da ni potrebna lokacijska informacija, temveč zadostuje urbanistično soglasje, izdano na podlagi določil Odloka o posebni rabi javnih površin MOL (Uradni list RS št. 105/15, 9/18, 138/20, 115/21) in ostalih zakonsko predpisanih aktov.

Pri postavitvi začasnih objektov namenjenih sezonski turistični ponudbi, kamor spadajo tudi odprti sezonski gostinski vrtovi, morajo biti izpolnjeni predpisani prostorski pogoji, ki jih glede dopustnosti, oblikovanja in postavitve objektov, določajo posamezni prostorski izvedbeni akt in ostali zakonsko predpisani akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN), Odlok o posebni rabi javnih površin MOL (Uradni list RS št. 105/15, 9/18, 138/20, 115/21), Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št.21/2014) ter Uredba o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/2018, 59/2019).

Odprt sezonski gostinski vrt je glede na določila 29. člena OPN MOL-ID dopustno urediti na javni površini, k obstoječemu gostinskemu obratu (zunanje površine so z gostinskim obratom neposredno povezane – Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih...) in ne sme imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke oz. se upoštevajo vsa določila posebne rabe javne površine Odloka o posebni rabi javnih površin MOL ter določila OPN MOL-ID.

Pred izvedbo, namestitvijo takih objektov – odprtih sezonskih gostinskih vrtov, je treba pridobiti soglasje lastnika javne površine, MOL. Upoštevati je potrebno možen obseg tlorisne postavitve gostinske opreme vrta, ter vseh ostalih pogojev izdanih v urbanističnem soglasju za posamezen gost. vrt oz. generalnem urbanističnem soglasju izdanem v tekočem letu, ki ga izda Oddelek za urejanje prostora MOL.

Oddelek za urejanje prostora MOL daje po 8. čl. Odloka o posebni rabi javnih površin v lasti MOL (Uradni list RS št. 105/15), generalno urbanistično soglasje k posebni rabi javne površine MOL, za začasno postavitve in ureditev gostinskih vrtov pred gostinskimi lokali, za katere je bilo v preteklem obdobju že izdano urbanistično soglasje ter še nadalje izpolnjujejo vse pogoje izdanega urbanističnega soglasja, katerih v preteklem letu niso kršili, za obdobje med 04. 1. 2021 – 31. 12. 2021, pod naslednjimi pogoji:

- 1.) Postavitve gostinskega vrta sme biti le začasne, sezonske narave za obdobje enega, leta oz. kot je terminsko opredeljeno v izdanem dovoljenju OGD.
- 2.) Obseg tlorisne postavitve gostinskega vrta je dovoljen in prikazan v priloženi grafični skici k izdanemu posameznemu urbanističnem soglasju ter bo označen na robovih tlorisne površine vrta z ustrezno oznako.
- 3.) Najemnik javne površine MOL mora zagotoviti, da bo ob gostinskem vrtu, pločnik ali druga javna površina vedno nemoteno prehodna za mimoidoče pešce in sicer najmanj v širini 1.60 m, oz. kot je dopustno glede na prostorske pogoje (staro mestno jedro) ter da dostop v sam lokal, kot tudi dostop do ostalih vhodov ali izložb, ki se nahajajo v področju gostinskega vrta, poteka neovirano, z zagotovljenim ustreznim praznim prostorom (koridorjem) pred vhodi in izložbami, za nemoteno komunikacijo.
- 4.) Gostinski vrt se sme urediti, oziroma se njegova oprema sme postaviti le neposredno na tlake javne površine. Polaganje tapisomov, tepihov oz. drugačnih oblog ter izravnalnih podestov na tla javne površine ni dovoljeno, razen podesta v primerih izrazito padajočih (izredno velik naklon) površin tlakov, s soglasjem tega oddelka in glede na stališče in pogoje ZVKDS. Vrtanje ali pritrdjevanje opreme na tlake javnih površin ni dovoljeno. Vsa oprema gostinskega vrta mora biti nameščena premakljivo.
- 5.) Gostinski vrt mora biti prilagojen in dostopen tudi za invalidne osebe na vozičkih.
- 6.) Pri načrtovanju oz. izboru opreme gostinskih vrtov priporočamo, da gostinci sodelujejo z arhitekti ali z oblikovalci, ki imajo izkušnje na tem področju. To še posebej velja za vrtove na izpostavljenih javnih površinah in v zaščitenem mestnem središču, kjer postavitve neprimerne opreme ni dopustna.
- 7.) Oprema gostinskega vrta na vseh območjih začasne rabe javne površine, ne sme imeti reklamnih napisov.
- 8.) Oprema gostinskega vrta so primerni stoli, mize, senčniki (kjer so dopustni) ter predvidoma plinski grelci (pozimi). Znotraj gostinskega vrta je dopustna postavitve manjše servirne mizice (za odlaganje gostinskega pribora) ter posamezno pokončno stoječe, ožje stojalo z jedilnikom. Postavitve kakršnekoli ostale kosovne opreme (raznih pultov, omaric, hladilnih omar, vitrin, reklamnih panojev, objektov in naprav za oglaševanje...itd.) na površini gostinskega vrta ali na zunanji ulični pohodni površini pešcev, na javni površini MOL ni dovoljena (če ni posebno dovoljeno z izdanim urbanističnim soglasjem). Hladilne vitrine, pulti in ostala kosovna oprema ostane v uporabi v lokalu samem in ne v sklopu letnega gostinskega vrta.
- 9.) Kjer prostorski pogoji omogočajo, je na tlorisni površini gostinskega vrta dovoljena postavitve manjše sladoleadne vitrine, po predhodnem mnenju in soglasju OUP MOL.
- 10.) V času tradicionalne prireditve v izvedbi MOL »December v Ljubljani«, je možna tudi postavitve A-stojnice v okviru površine gost. vrta, na območjih: Ciril-Methodov trg, Mestni trg, Stari trg, Cankarjevo nabrežje, Gallusovo nabrežje, Ribji trg, Breg, Jurčičev trg, Hribarjevo nabrežje, Dvorni trg, Petkovškovo nabrežje (do Resljeve ceste), Kongresni trg, Mačkova ulica, Cankarjeva cesta (od Slovenske ceste do Beethovnovne ulice).
- 11.) Kakršnakoli priprava hrane na območju gostinskega vrta ni dopustna (dovoljena je postrežba hrane pripravljene v lokalu).

- 12.) Ograjevanje - postavitve ograj, pomičnih panojev ali strnjene nize (en poleg drugega) cvetličnih korit okoli območja gostinskega vrta na javni površini ni dovoljena (med koriti je obvezno potrebno pustiti prazen prostor v razdalji najmanj 1.20 m), ker ograjuje in omejuje dostop ter zapira javni prostor in ne dopušča oz. ne zagotavlja transparentnosti uličnega mestnega urbanega ambienta. Posamezna cvetlična korita so lahko postavljena le na tlorisni površini gostinskega vrta in ne izven njega!
- 13.) Za zaščito pred soncem in dežjem se lahko namestijo posamezni senčniki, ki med seboj niso povezani (izjemoma je dovoljen žleb za odtekanje vode), brez stranskih, vertikalnih spuščanih robov, zavihkov. Na celotnem območju javne površine MOL, senčniki in ostala oprema, ne smejo imeti reklamnih napisov blagovnih znamk ali proizvajalcev. Senčniki morajo biti enotni, predvidoma v barvi naravnega platna. Velikost senčnikov ne sme bistveno presežati velikosti obsega tlorisne postavitve gostinskega vrta. Neposredno pritrdjevanje senčnikov v tlake javne površine ni dopustno, v kolikor taka izvedba ni bila izvedena v sklopu MOL-ove prenove, oz. je možna v sklopu systemske rešitve, po predhodno izdanem soglasju MOL, ki jo izvede koncesionar za vzdrževanje javnih cest.
- 14.) Postavitve in pritrditve ogrodij nosilnih konstrukcij za tende - nadstreške na fasade objektov ni dovoljena. Izjemoma je dopustna, po predhodnem soglasju tega oddelka, glede na stališče in pogoje ZVKDS, oz. je ustrezno dopustna na fasadah objektov izven središča mesta. Postavitve prosto stoječih konstrukcij za samostojne tende ali postavitve kakršnih koli prosto stoječih nadstreškov v mestnem jedru ni dovoljena.
- 15.) Postavitve 1 kosa prenosnega uličnega panoja tipa A (do velikosti 0.70 m x 1.00 m) za predstavitev dnevne ponudbe lokala, je dovoljena izključno na območju tlorisne postavitve gostinskega vrta in ne izven njega.
- 16.) Gostinski lokal, ki v sklopu gostinskega vrta na zunanji strani stavbe uporablja zvočno napravo (zvočniki nameščeni na fasadi gostinskega lokala), mora upoštevati mejne vrednosti obremenitve zunanjega prostora s hrupom, kot ga določa predpis, ki ureja ocenjevanje in urejanje hrupa v zunanjem okolju, z namenom, da zaradi uporabe zvočne naprave hrup ne presega čezmernih obremenitev okolja javne površine (Uredba o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju Uradni list RS, št. 43/2018, 59/2019).
- 17.) Lastnik lokala oz. najemnik javne površine mora skrbeti za urejenost gostinskega vrta, za njegovo redno čiščenje in za urejenost neposredne okolice. Skladiščenje pomožne oz. dodatne opreme, embalaže, ali ostalih artiklov ponudbe (vreče s smetmi...) na prostoru gostinskega vrta, ni dovoljeno. V obdobju ko gost. vrt ne deluje, je potrebno vso opremo odstraniti z javne površine.
- 18.) Lastnik lokala oz. najemnik javne površine MOL mora zagotoviti, da je tlorisna postavitve gost. vrta skladna s skico obsega ter lege gost. vrta, ki je priložena izdanemu urbanističnemu soglasju. Izvajanje gostinske dejavnosti na območju javne površine gostinskega vrta, kot tudi sama postavitve in oblika gostinske opreme, ne sme biti moteča za določen javni prostor, stanovalce in mimoidoče.
- 19.) Za namene začasne uporabe javne površine MOL za postavitve gostinskega vrta, morajo najemniki upoštevati vsa določila izdanega urbanističnega soglasja ob izdanem dovoljenju za postavitve gostinskega vrta. V primeru neupoštevanja predpisanih določil in pogojev možne postavitve gost. vrta, se izvedejo ustrezni ukrepi.
- 20.) V primeru hujših kršitev pogojev izdanih v urbanističnem soglasju, predvsem glede obsega in načina postavitve gostinskega vrta pri posameznem lokalu, se izdano soglasje, oz. dovoljenje za začasno rabo javne površine MOL za postavitve gost. vrta lahko prekličje.
- 21.) Stalni pregled in nadzor nad dovoljeno postavitvijo gostinskega vrta, izvaja Inšpektorat MOL.
- 22.) V času ko ni več pogojev za postavitve gostinskega vrta, mora lastnik lokala oz. najemnik javne površine vso opremo odstraniti in vzpostaviti prvotno stanje na tej površini.
- 23.) V primeru, da bi Mestna občina Ljubljana želela uporabiti navedeno površino gostinskega vrta za druge javne namene, je najemnik javne površine dolžan vso opremo v zahtevanem roku odstraniti in vzpostaviti na javni površini prvotno stanje.

24.) Za začasno postavitve gostinskega vrta na javni površini MOL, si mora lastnik oz. najemnik lokala pridobiti dovoljenje za začasno rabo javne površine, ki ga izda Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet MOL, na podlagi predhodnega urbanističnega soglasja, ki ga izda Oddelek za urejanje prostora MOL.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Vanda Mikluž, univ. dipl. inž. arh.

Referat za načrtovanje javnih površin in prenovu

V. Mikluž



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

Poslano/vročiti:

- Dušan Galez, OGDP MOL

V vednost:

- Prof. Janez Koželj, podžupan MOL
- David Polutnik, vodja oddelka OGDP
- Barbara Barle, vodja Inšpektorata, Proletarska 1, Ljubljana
- inspektor@ljubljana.si
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4
- MOL OUP: KK, VAM, KP, zdg